

สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.๒๕๕๘

วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓^๑

วัตถุประสงค์

เพื่อให้การประกอบการกิจการหอพักมีความเหมาะสมกับสภาพสังคมปัจจุบัน เพื่อกำหนดแนวทางกำกับดูแลหอพักให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นคุ้มครองสวัสดิภาพเด็กและเยาวชนที่อยู่ระหว่างการศึกษาระยะยาวอำนาจให้องค์กรปกครองท้องถิ่น

ขอบเขตการบังคับใช้กฎหมาย

-ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘ (กำหนดพัน ๑๒๐ วันนับแต่ประกาศ) จึงมีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘ (มาตรา ๒)

-บังคับใช้กับทุกหอพักที่มีผู้เข้าพักตั้งแต่ ๑ คนขึ้นไป ซึ่งผู้พักอยู่ระหว่างการศึกษานในสถานศึกษาในระดับไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกิน ๒๕ ปี และ สถานที่พักอาศัยต้องมีการเรียกเก็บค่าเช่า (มาตรา ๔ และ มาตรา ๕ และมาตรา ๖)

ลักษณะหอพัก

-หอพักสถานศึกษา คือ หอพักที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเป็นสถานศึกษา โดยสถานศึกษาในความหมายตาม พ.ร.บ.นี้ หมายถึง โรงเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัยที่จัดในระบบตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ แต่ไม่รวมถึงสถาบันหรือมหาวิทยาลัยของรัฐที่จัดการศึกษาในระดับอุดมศึกษา (มาตรา ๔)

-หอพักเอกชน คือ หอพักที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเป็นบุคคลทั่วไปซึ่งไม่ใช่สถานศึกษา (มาตรา ๔)

ประเภทหอพัก แบ่งเป็น ๒ ประเภท ดังนี้ (มาตรา ๘)

-หอพักหญิง

-หอพักชาย

โดยต้องแบ่งแยกอาคารหอพักชายและหอพักหญิงออกจากกันเป็นสัดส่วน ตามกฎกระทรวง

คุณสมบัติและหน้าที่ของผู้ประกอบการหอพักสถานศึกษา

-สถานที่ศึกษาประสงค์จะประกอบกิจการหอพัก ต้องได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวง (มาตรา ๒๗)

หอพักสถานศึกษาที่จะได้รับอนุญาตต้องเป็นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

^๑ นางสาวดาริกา ลายคำ นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานอธิการบดี

(๑) ชื่อและประเภทของหอพัก

(๒) สถานที่ตั้ง สิ่งแวดล้อม และสุขลักษณะของหอพัก

(๓) ห้องนอน ห้องน้ำ และห้องส้วม

(๔) สถานที่สำหรับรับประทานอาหารหรือต้อนรับผู้เยี่ยมเยียน และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นสำหรับผู้พัก

(๕) ระบบสาธารณสุขโรคและระบบการรักษาความปลอดภัย

มาตรฐานหอพัก ตามกฎกระทรวง

-หอพักต้องไม่อยู่ติดกับโรงงานตามกฎหมายโรงงาน และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

-ห้ามจำหน่ายแอลกอฮอล์ ตามกฎหมายควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ในบริเวณหอพัก

-ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง

-ต้องหอพักต้องมีพื้นที่ใช้สอย อย่างน้อย ๘ ตารางเมตร ต่อคน และต้องมีที่นอน ตู้เสื้อผ้า สถานที่เก็บเอกสารและสิ่งใช้ส่วนตัว เป็นสัดส่วน

-จัดสถานที่สำหรับรับประทานอาหารแยกเป็นอีกส่วนแยกจากสถานที่พัก

-จัดสถานที่เยี่ยมเยียนแยกเป็นส่วนจากบริเวณที่พักอาศัย และต้องมีสถานที่เพื่อติดต่อประสานงานให้แก่ผู้พักหรือผู้มาติดต่อ

-จัดสถานที่รับรองขยะมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล แมลง สัตว์พาหะ

-จัดป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้นละ ๑ ชุด ระยะห่างไม่เกิน ๔๕ เมตร

-จัดระบบดับเพลิงพร้อมใช้งานตลอดเวลา แบบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อย่างน้อยชั้นละ ๑ ชุด ติดตั้งระยะห่างไม่เกิน ๔๕ เมตร พร้อมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น กรณีฉุกเฉิน หรือเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีแผนการซักซ้อมหนีไฟอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง

-จัดระบบรักษาความปลอดภัย

-ติดป้ายระเบียบประจำหอพักไว้ ณ สถานที่ที่ผู้พักและผู้มาติดต่อสามารถเห็นได้

ผู้ประกอบการหอพักสถานศึกษา มีหน้าที่ดังนี้

-แสดงใบอนุญาตประกอบการหอพักไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ หอพักนั้น (มาตรา ๔๒ ประกอบกฎกระทรวง)

-ต้องจัดให้มีอาหารที่ถูกอนามัยและเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาระดับพื้นฐาน อย่างน้อย ๒ มื้อ (มาตรา ๕๘)

-จัดให้มีระเบียบหอพัก ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย (มาตรา ๕๙)

- จัดให้มีป้ายชื่อเป็นอักษร ซึ่งมีคำว่า “หอพัก” นำหน้า ตามด้วยประเภทหอพัก โดยป้ายต้องมีขนาดที่เหมาะสม ติดไว้ ณ ที่เห็นได้ง่าย (มาตรา ๖๐ และตามกฎกระทรวง)

- ตรวจสอบประวัติคนที่รับเข้าทำงาน ว่าต้องไม่มีประวัติอาชญากรรมและไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง และผู้ดูแลหอพักหญิงต้องเป็นผู้หญิง (มาตรา ๖๑)

- ต้องเก็บรักษาทะเบียนผู้พักไว้เป็นเวลาอย่างน้อย ๒ ปี นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยจะเก็บไว้ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบใดก็ได้ และอยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้ (มาตรา)

ผู้ประกอบการหอพักและผู้จัดการหอพักสถานศึกษา (มาตรา ๖๒ สอดคล้องกับกฎกระทรวง)

- ดูแลรักษาสภาพของหอพักให้มีความมั่นคงแข็งแรงและมีระบบการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของหอพักเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- จัดให้มียาเวชภัณฑ์ที่จำเป็นไว้ในหอพักเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้พักที่เจ็บป่วย

- จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟในแต่ละชั้นของหอพักและห้องพักทุกห้องและป้ายทางออกฉุกเฉินไว้แต่ละชั้นของหอพัก

- ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายใดๆ ขึ้นและอาจมีผลกระทบต่อผู้พัก

คุณสมบัติและหน้าที่ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา

- ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา ต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้ประกอบการหอพัก แต่ผู้จัดการหอพักที่ขอรับใบอนุญาตจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๓๐ ปีบริบูรณ์ (มาตรา ๕๐,๕๑)

- ผู้จัดการหอพัก มีหน้าที่ควบคุม ดูแลหอพัก กรณีที่ผู้จัดการหอพักไม่อยู่หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้ประกอบการหอพักแต่งตั้งผู้อื่นเป็นผู้จัดการหอพักแทน และแจ้งให้นายทะเบียนทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่มีการแต่งตั้งผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน (มาตรา ๔๘)

- ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา ต้องได้รับการแต่งตั้งจากสถานศึกษาโดยผู้ประกอบการหอพัก สถานศึกษาต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับใบอนุญาตปฏิบัติการหอพัก (มาตรา ๔๙)

- ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา ต้องจัดทำทะเบียนผู้พักแต่ละรายและส่งให้แก่ นายทะเบียนทราบ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มีการทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าสิ้นสุด (มาตรา ๖๓ และมีแบบทะเบียนระบุไว้ในกฎกระทรวง)

ผู้จัดการหอพักสถานศึกษามีหน้าที่ดังต่อไปนี้ (มาตรา ๖๔)

- ดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้เช่าไปพักในห้องพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการหอ

- ดูแลไม่ให้มีการเล่นการพนัน เสพสุรา หรือยาเสพติดในหอพัก

-ดูแลไม่ให้มีการกระทำการอันสมควรเชื่อได้ว่าการสมคบกันหรือร่วมกันกระทำการอันมิชอบ ด้วยกฎหมาย

- ดูแลไม่ให้ผู้พักก่อความรำคาญแก่ผู้พักอื่นหรือผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงหอพัก

-ให้ความช่วยเหลือและแจ้งให้บิดามารดาหรือผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยทันที ในกรณีที่ ปรากฏว่าผู้พักได้รับอันตรายเพราะเจ็บป่วยหรือเหตุอื่นใด

การจัดทำสัญญาเช่า การเรียกเก็บเงินล่วงหน้า และการเรียกเก็บเงินประกัน

-ผู้ประกอบกิจการหอพักจะต้องทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือระหว่างผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้พัก ตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการ ดังต่อไปนี้ (มาตรา ๙ และมีแบบ กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการแล้ว)

(๑) ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกอบกิจการหอพักและผู้พัก

(๒) วันที่ทำสัญญา

(๓) ระยะเวลาเช่าพักซึ่งต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งภาคการศึกษาหรือตามระยะเวลาที่คณะกรรมการฯ ประกาศกำหนด

(๔) ความยินยอมของผู้ปกครองในกรณีที่ผู้พักเป็นผู้เยาว์

- ผู้ประกอบกิจการหอพัก อาจเรียกเก็บเงินค่าเช่าล่วงหน้าได้ไม่เกินอัตราเช่า ๓ เดือน โดยให้นำเงินค่าเช่าล่วงหน้าดังกล่าวชำระเป็นเงินค่าเช่า ๓ เดือน สุดท้ายของสัญญาเช่า และในกรณีที่ผู้พักขอเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ผู้พักจะขอเงินค่าเช่าล่วงหน้าคืนจากผู้ประกอบกิจการหอพักไม่ได้ (มาตรา ๑๐)

- ผู้ประกอบกิจการหอพักอาจเรียกเก็บเงินประกันได้ไม่เกินอัตราค่าเช่า ๑ เดือน และผู้ประกอบกิจการหอพักต้องคืนเงินประกันหลังจากได้หักค่าเสียหายแล้วคืนให้แก่ผู้พักในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด (มาตรา ๑๑)

-ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษาสิ้นผลเมื่อผู้ประกอบกิจการหอพักถูกเพิกถอนในอนุญาตให้ตั้งสถานศึกษาหรือเลิกกิจการ

-ผู้ประกอบกิจการหอพักต้องแจ้งให้ผู้พักทราบถึงเหตุที่จะเลิกกิจการหอพัก ประกอบกับคืนเงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือเงินประกันแล้วแต่กรณีให้แก่ผู้พักให้แล้วเสร็จ และยื่นคำขอเลิกกิจการต่อนายทะเบียนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ก่อนวันเลิกประกอบกิจการ (มาตรา ๔๖)

การโอนใบอนุญาต

- การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา ต้องได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน และต้องโอนให้แก่สถานศึกษาด้วยกันเท่านั้น และผู้รับโอนใบอนุญาตต้องรับโอนทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเดิมมีต่อผู้พัก (มาตรา ๓๑)

- การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ในกรณีโอนให้สถานศึกษา ให้นายทะเบียนเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตของหอพักดังกล่าวเป็นอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา (มาตรา ๓๘)

สิทธิประโยชน์และการสนับสนุน

- หอพักสถานศึกษา ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก ตามพระราชบัญญัตินี้ และอาจได้รับสิทธิประโยชน์และการสนับสนุนตามมาตรา ๔๑ (มาตรา ๒๙)

-หอพักสถานศึกษา เพื่อประโยชน์ในทางการศึกษา การท่องเที่ยว หรือการกีฬา อาจารย์บุคคลทั่วไป เข้าพักเป็นการชั่วคราวได้ในระหว่างปิดภาคการศึกษาที่ไม่มีผู้พัก (มาตรา ๓๐)

อำนาจหน้าที่นายทะเบียน (มาตรา ๖๕ และ มาตรา ๗๐)

-นายทะเบียนมีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักได้เมื่อปรากฏเหตุ ดังนี้

(๑) หอพักไม่เป็นเกณฑ์ในมาตรา ๒๘ และ มาตรา ๓๔ ภายหลังจากการได้รับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการหอพัก

(๒) ผู้ประกอบการหอพักขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม ตามมาตรา ๓๕

-เข้าไปในหอพักเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

-เข้าไปในหอพัก หรือเข้าไปในสถานที่ใดๆ เพื่อตรวจสอบในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการประกอบกิจการหอพักโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งต้องเข้าไปในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น และต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้ซึ่งอยู่อาศัยในสถานที่นั้นและต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง

-เรียกผู้ประกอบการหอพัก ผู้จัดการหอพัก หรือบุคคลที่ทำงานในหอพักมาให้ถ้อยคำ หรือชี้แจงหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการจัดการหอพัก

การจัดทำประกันภัยผู้เข้าพัก (มาตรา ๕๙ ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก)

ผู้ประกอบการกิจการหอพัก จะต้องจัดทำ ประกันภัยคุ้มครองผู้พักในหอพัก เพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พัก โดยมีความคุ้มครอง และจำนวนเงินคุ้มครองดังนี้

๑.การเสียชีวิต หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง เกิดจากหอพักเกิดไฟไหม้ ระเบิด หรือผู้พักถูกฆาตกรรม ถูกทำร้ายร่างกาย อุบัติเหตุซึ่งเกิดขึ้นขณะพักในหอพัก จำนวนคุ้มครองต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อผู้พักแต่ละราย

๒.ค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอันเป็นผลมาจากหอพักไฟไหม้ ระเบิด ถูกฆาตกรรม อุบัติเหตุซึ่งเกิดขึ้นขณะพักในหอพัก จำนวนคุ้มครองต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อผู้พักแต่ละราย

๓.ทรัพย์สินของผู้พัก อันเป็นผลมาจากหอพักไฟไหม้ ระเบิด ถูกฆาตกรรม อุบัติเหตุซึ่งเกิดขึ้นขณะพักในหอพัก จำนวนคุ้มครองต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อผู้พักแต่ละราย (ข้อ ๑, ๒ และ ๓ รวมกันแล้ว จะต้องไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

แนวทางปฏิบัติและบทกำหนดโทษกรณีฝ่าฝืน

| มาตราที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ | ฝ่าฝืน/บทกำหนดโทษ |
|---|--|
| ผู้ใช้ คำว่าหอพัก ต้องได้รับอนุญาตประกอบกิจการหอพัก | หากใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๗๖) |

| | |
|--|--|
| หอพัก มี ๒ ประเภท คือ หอพักหญิง และหอพักชาย (มาตรา ๘) | หากไม่จัดตามประเภทดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๗๗) |
| ผู้ประกอบการกิจการรื้อทำสัญญาเช่าเป็นหนังสือ ระบุรายการที่กฎหมายกำหนด (มาตรา ๙) | ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๙ ระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๗๘) |
| ผู้ประกอบการ เรียกเงินค่าเช่าล่วงหน้า ได้ไม่เกิน ๓ เดือน และนำเงินค่าเช่าล่วงหน้าชำระค่าเช่า ๓ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า (มาตรา ๑๐) | หากเก็บเงินล่วงหน้าเกินที่กำหนดมาตรา ๙ หรือไม่นำเงินค่าเช่าล่วงหน้าหักเป็นค่าเช่าตามที่กำหนด ระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๗๙) |
| -ผู้ประกอบการหอพักเรียกเก็บเงินประกันได้ไม่เกินอัตราค่าเช่า ๑ เดือน และคืนเงินประกันให้แก่ผู้พักในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด หลังจากเหลือจากการหักค่าเสียหาย (มาตรา ๑๑) -กรณีผู้ประกอบการหอพักไม่ประกอบการต่อ/ได้รับคำสั่งไม่ออกใบอนุญาตจากนายทะเบียน ต้องคืนเงินล่วงหน้า/เงินประกันคืนแก่ผู้พัก | หากเก็บเงินประกันเกินกฎหมายกำหนด หรือไม่คืนเงินประกัน ผ่าฝืนต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๗๙) |
| สถานศึกษาประสงค์ที่ประกอบสถานศึกษา ต้องได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน (มาตรา ๒๗ วรรค ๑) | หากไม่ได้รับใบอนุญาต ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และปรับอีกวันละไม่เกินวันละ ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๑) |
| ผู้ประกอบการหอพัก ต้องแสดงใบอนุญาตหอพักไว้ในที่เปิดเผย เห็นได้ง่าย ณ ที่พัก (มาตรา ๔๒) | หากไม่แสดงใบอนุญาต ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๘๔) |
| ใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญ ผู้ประกอบการหอพักแจ้งต่อนายทะเบียน ต้องยื่นคำขอภายใน ๑๕ วัน นับแต่ทราบว่ายสูญหาย/ถูกทำลาย (มาตรา ๔๓) | หากไม่แจ้งนายทะเบียน ภายใน ๑๕ วัน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๘๔) |
| ผู้ประกอบการประสงค์ดัดแปลงหอพัก ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน (มาตรา ๔๔) | หากไม่ขออนุญาตนายทะเบียน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๘๕) |
| ผู้ประกอบการหอพักประสงค์จะเปลี่ยนชื่อหอพัก ต้องได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน (มาตรา ๔๕ วรรค ๑) | หากเปลี่ยนชื่อหอพัก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท และปรับไม่เกินวันละ ๒,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๖) |

| มาตราที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ | ฝ่าฝืน/บทกำหนดโทษ |
|---|---|
| ผู้ประกอบการหอพัก ต้องจัดให้มีการจัดการหอพัก และกรณีแต่งตั้งผู้ปฏิบัติการแทนผู้จัดการหอพักต้องแจ้งนายทะเบียนภายใน ๑๕ วัน นับแต่แต่งตั้งผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน | ผู้ประกอบการหอพัก ไม่จัดให้มีผู้จัดการหอพัก ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท และปรับไม่เกินวันละ ๒,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๖) |

| | |
|---|---|
| และทั้งนี้ หอพักหญิงผู้จัดการหอพักต้องเป็นผู้หญิง (มาตรา ๔๘) | |
| ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา ต้องได้รับแต่งตั้งจาก ผู้ประกอบการและต้องแจ้งให้นายทะเบียน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันอนุญาตประกอบการหอพัก (มาตรา ๔๙ วรรค ๑ และวรรค ๓) | หากไม่แต่งตั้ง และแจ้งนายทะเบียน ภายใน ๑๕ วัน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท และปรับ ไม่เกินวันละ ๕๐๐ บาท ตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๗) |
| ใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญ ให้ ผู้จัดการหอพักแจ้งต่อนายทะเบียน และยื่นขอใบ แทนใบอนุญาตภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ทราบ ว่าใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลาย (มาตรา ๕๔) | หากไม่ยื่นขอใบแทน ภายใน ๑๕ วัน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท และปรับไม่เกินวันละ ๕๐๐ บาท ตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๙) |
| ผู้จัดการหอพักถูกเพิกถอนใบอนุญาตหรือพ้นหน้าที่ ให้ผู้ประกอบการตั้งคนใหม่แทน และแจ้งให้นาย ทะเบียนทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่ผู้จัดการถูกเพิก ถอนใบอนุญาตหรือพ้นจากหน้าที่ (มาตรา ๕๖) | หากไม่ยื่นขอใบแทน ภายใน ๓๐ วัน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท และปรับไม่เกินวันละ ๕๐๐ บาท ตลอดเวลาฝ่าฝืน (มาตรา ๘๗) |
| ผู้ประกอบการหอพัก ต้องจัดให้มีการประกันภัย เพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พัก (มาตรา ๕๗) | หากไม่จัดให้มีประกันภัย ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๐) |
| ผู้ประกอบการหอพัก จัดให้มีระเบียบประจำ หอพักปิดประกาศไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย (มาตรา ๕๙) | หากไม่ได้จัดมีการปิดประกาศระเบียบหอพัก ปรับไม่ เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๑) |
| ผู้ประกอบการหอพักและผู้จัดการหอพัก มีหน้าที่ และความรับผิดชอบร่วมกันดังต่อไปนี้ ๑.ดูแลรักษาสภาพหอพัก มีระบบการป้องกัน อัคคีภัย ๒.ดูแลรักษาสุขภาพและอนามัยหอพัก ๓.จัดให้มียาและเวชภัณฑ์ ๔.จัดให้มีแผนผังหนีไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉิน ๕.ดูแลอำนวยความสะดวก กรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายที่กระทบต่อผู้พัก (มาตรา ๖๒) | -ผู้ประกอบการหอพัก ไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๖๒ ระวางโทษปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๑) -ผู้จัดการหอพัก ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๖๒ ระวาง โทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๒) |

| มาตราที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ | ฝ่าฝืน/บทกำหนดโทษ |
|---|---|
| -ผู้ประกอบการหอพัก ต้องเก็บรักษาทะเบียนไว้ เป็นเวลา ๒ ปี นับแต่สัญญาเช่าสิ้นสุด | -ผู้ประกอบการหอพัก ไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๖๓ ระวางโทษปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๑) |

| | |
|--|--|
| <p>-ผู้จัดการต้องจัดทำทะเบียนผู้พักแต่ละรายและส่งแก่นายทะเบียนทราบภายใน ๗ วัน นับแต่ทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าสิ้นสุด (มาตรา ๖๓)</p> | <p>-ผู้จัดการหอพัก ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๖๓ ระวังโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๒)</p> |
| <p>ผู้จัดการหอพักมีหน้าที่ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑.ไม่ให้บุคคลที่ไม่ใช่ผู้พักเข้าพัก เว้นแต่ได้รับอนุญาต ๒.ดูแลไม่ให้อาการพนัน เสพสุรา ยาเสพติดในหอพัก ๓.ดูแลไม่ให้มีการสมคบหรือร่วมกันกระทำความผิดกฎหมาย ๔.ดูแลไม่ให้หอพักก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอื่น ๕.แจ้งบิดามารดา/ผู้ปกครองทราบทันที หากผู้พักได้รับอันตรายเจ็บป่วย ๖.แจ้งให้บิดามารดา/ผู้ปกครองทราบ กรณีผู้พักไปพักที่อื่น ๗.แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ กรณี (๒) หรือ (๓) <p>(มาตรา ๖๔)</p> | <p>ผู้จัดการหอพัก ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๖๔ ระวังโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๙๒)</p> |
| <p>นายทะเบียน มีอำนาจดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑.เข้าตรวจสอบหอพัก ๒.เข้าไปสถานที่ใด เพื่อตรวจสอบในกรณีสงสัยว่ามีการประกอบหอพักโดยมิได้รับอนุญาต ๓.เรียกผู้ประกอบการมาให้ถ้อยคำ ชี้แจงเอกสาร ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการประกอบพิจารณาการจัดการหอพัก <p>(มาตรา ๗๐)</p> <p>-บุคคลที่เกี่ยวข้องจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่</p> | <p>หากผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๒ หมื่น หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๙๓)</p> |