



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี (ฝ่ายนิติการ. โทร. ๐ ๒๒๔๔. ๓๘๔๙)

ที่ สนธ.๐๔/ ๑๑๕๕ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง เวียนแจ้งประกาศมหาวิทยาลัย เรื่อง แนวทางการดำเนินการตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยฯ

เรียน คณบดี ผู้อำนวยการวิทยาลัย หัวหน้าสำนักงานสภามหาวิทยาลัย หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ด้วยอธิการบดีได้ลงนามในประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช ว่าด้วยการให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งทาสหรัพย์ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ และมีผลใช้บังคับในทันที นั้น เพื่อให้ทุกส่วนงานได้รับทราบและถือปฏิบัติตามประกาศฉบับดังกล่าว สำนักงานอธิการบดี โดยฝ่ายนิติการ จึงขอเวียนแจ้งทุกส่วนงานทราบตามประกาศมหาวิทยาลัยที่ได้แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางมณฑนา ชูติกาญจน์)  
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช



## ประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

เรื่อง แนวทางการปฏิบัติตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ว่าด้วยการให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งหาริมทรัพย์

เพื่อให้ทุกส่วนงานมีความเข้าใจในการดำเนินการเพื่อให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งหาริมทรัพย์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ และถือปฏิบัติเป็นไปในลักษณะเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๙ แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ว่าด้วยการให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ อธิการบดีจึงกำหนดแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้

ข้อ ๑ ส่วนงานที่มีความประสงค์จะนำสิ่งหาริมทรัพย์ที่อยู่ในความดูแลออกให้เช่าหรือให้ใช้ให้ส่วนงานดำเนินการจัดทำร่างกำหนดขอบเขตพื้นที่ ระยะเวลาการเช่า ค่าเช่า และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เสนอหัวหน้าส่วนงานพิจารณาให้ความเห็นชอบ หรือเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้เช่าหรือให้ใช้สิ่งหาริมทรัพย์ของส่วนงาน

ข้อ ๒ เมื่อหัวหน้าส่วนงานได้ให้ความเห็นชอบให้นำสิ่งหาริมทรัพย์ออกให้เช่าหรือให้ใช้แล้ว ในการเชิญชวนหรือแสวงหาผู้จะเช่าหรือผู้จะใช้อสิ่งหาริมทรัพย์ดังกล่าว ให้ส่วนงานดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

ข้อ ๓ หากได้ผู้ประสงค์จะเช่าหรือจะใช้อสิ่งหาริมทรัพย์ที่มีคุณสมบัติตรงตามเป็นส่วนงานกำหนดแล้ว ให้ส่วนงานเสนอขออนุมัติการให้เช่าหรือให้ใช้อสิ่งหาริมทรัพย์ ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔ เมื่อผู้มีอำนาจอนุมัติ ได้อนุมัติให้เช่าหรือให้ใช้อสิ่งหาริมทรัพย์แล้ว ให้หน่วยงานต้นเรื่องจัดทำร่างสัญญาการให้เช่าหรือให้ใช้อสิ่งหาริมทรัพย์พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องส่งให้ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดีได้โดยตรง เพื่อให้นิติกรได้ตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติพิจารณาลงนาม

เมื่อนิติกรได้ตรวจร่างสัญญาดังกล่าวแล้วหากมีข้อแก้ไขหรือทักท้วงประการใด ให้ส่วนงานดำเนินการแก้ไขหรือทำตามข้อทักท้วงดังกล่าวเสียก่อนเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติพิจารณาลงนามต่อไป

ข้อ ๕ กรณีสัญญาที่ได้ลงนามแล้วและส่วนงานจำเป็นจะต้องแก้ไขสัญญา ให้ส่วนงานขออนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจากผู้มีอำนาจอนุมัติเสียก่อน โดยต้องระบุถึงเหตุผลความจำเป็นซึ่งไม่ทำให้มหาวิทยาลัยหรือส่วนงานเสียประโยชน์ หรือเป็นการแก้ไขเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยหรือส่วนงานด้วย โดยให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตรวจสอบก่อนการอนุมัติให้แก้ไขสัญญา

เมื่อผู้มีอำนาจอนุมัติได้อนุมัติให้มีการแก้ไขสัญญาแล้ว ให้หน่วยงานต้นเรื่องส่งร่างสัญญาที่จะแก้ไขเพิ่มเติมพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง และบันทึกการขออนุมัติให้มีการแก้ไขสัญญาดังกล่าว ให้ฝ่ายนิติการสำนักงานอธิการบดี ได้โดยตรง เพื่อให้นิติกรพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง หากนิติกรได้ตรวจร่างสัญญาดังกล่าวแล้วจะมีข้อแก้ไขหรือทักท้วงประการใด ให้ส่วนงานดำเนินการแก้ไขหรือทำตามข้อทักท้วงดังกล่าวเสียก่อนเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติพิจารณาลงนามต่อไป

ข้อ ๖ การให้เช่าหรือให้ใช้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าตอบแทนตลอดสัญญาไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาท ตามข้อ ๑๑ แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัย ฯ ให้ส่วนงานหักค่าตอบแทนให้กับมหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ของเงินค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาของสัญญา

ค่าตอบแทนดังกล่าวให้คิดจากจำนวนเงินทั้งหมดที่ผู้เช่าหรือผู้ใช้ทำสัญญาเช่าหรือใช้สังหาริมทรัพย์ รวมถึงเงินที่ผู้เช่าหรือผู้ใช้บริจาคเข้าเป็นเงินรายได้ของส่วนงาน แต่ไม่รวมถึงวัสดุ อุปกรณ์ หรือทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้เช่าหรือผู้ใช้มอบให้แก่ส่วนงานด้วยความสมัครใจ โดยไม่ระบุจำนวนเงิน

ค่าตอบแทนตามวรรคก่อนไม่รวมถึงกรณีที่ผู้เช่าหรือผู้ใช้บริจาคเงินหรือทรัพย์สินใด ๆ ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลภายนอก

ข้อ ๗ การนำส่งเงินค่าตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัยตามข้อ ๖ ให้ส่วนงานทำการรวบรวมนำส่งให้มหาวิทยาลัยอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง โดยต้องไม่เกินปีงบประมาณนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช