



## คู่มือการปฏิบัติงาน

เรื่อง การยกร่างสัญญาที่ไม่มีแบบ  
ศึกษากรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

โดยวิธี ปกติ

ของ

นายธนิต ลาภวงศ์อนันต์  
ตำแหน่งนิติกร ระดับปฏิบัติการ  
(ตำแหน่งเลขที่ สนธ. ๔๖)  
ฝ่ายนิติการ  
สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์

ขอประเมินเพื่อแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง

นิติกร ระดับชำนาญการ  
(ตำแหน่งเลขที่ สนธ. ๔๖)  
ฝ่ายนิติการ  
สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์

## คำนำ

การจำหน่าย โดยวิธีขายทอดตลาด เป็นกระบวนการบริหารพัสดุ กระบวนการหนึ่งตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อหน่วยงานของรัฐได้ดำเนินการจำหน่าย โดยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว เพื่อให้เกิดความถูกต้อง โปร่งใส และให้เกิดประโยชน์มหาวิทยาลัยอย่างสูงสุด ผู้ซื้อและผู้ขายต้องทำสัญญากัน ตามแบบสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบ แต่การจำหน่ายทรัพย์สินประเภทมูลดินได้กำหนดหน้าที่ของคู่สัญญาไว้เฉพาะโดยให้ผู้ซื้อมีภาระหน้าที่จะต้องขนย้ายมูลดินด้วย ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่ปรากฏว่ามีแบบสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบแล้วที่จะสามารถนำมาปรับใช้ได้ ดังนั้น เพื่อให้การทำสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย เป็นไปโดยถูกต้อง เป็นธรรม และไม่ทำให้มหาวิทยาลัยเสียประโยชน์ ผู้จัดทำจึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้เพื่อให้เป็นแนวทางสำหรับผู้ดำเนินการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด เพื่อได้ทราบถึงขั้นตอน ปัญหา และวิธีการจัดทำร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและนำมาใช้กับกรณีดังกล่าว และเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตต่อไป

นายธนิต ลาภวงศ์อนันต์

นิติกรปฏิบัติการ

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ ๑ บทนำ</b>	
๑.๑ ประวัติความเป็นมา	๑
๑.๒ วัตถุประสงค์	๒
๑.๓ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	๒
๑.๔ ขอบเขตของคู่มือปฏิบัติงาน	๒
<b>บทที่ ๒ ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ</b>	
๒.๑ โครงสร้างการบริหาร	๓
๒.๒ ลักษณะงานที่ปฏิบัติ	๓
๒.๓ บุคคลที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน	๔
<b>บทที่ ๓ เทคนิคหรือแนวทางการปฏิบัติงาน และกรณีตัวอย่างศึกษา</b>	
๓.๑ แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	๕
๓.๑.๑ การจำหน่ายพัสดุ	๕
๓.๑.๒ แบบสัญญา	๖
๓.๒ ขั้นตอนการยกร่างสัญญา	๗
๓.๒.๑ ขั้นตอนการยกร่างสัญญาและเสนอต่อสำนักงานอัยการสูงสุด	๗
๓.๒.๒ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๘
๓.๓ ข้อควรระวัง/สิ่งที่ควรคำนึงในการปฏิบัติงาน	๙
๓.๔ กรณีศึกษา “การยกร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด”	๑๐
๓.๔.๑ ข้อเท็จจริงและกรณีปัญหา	๑๐
๑) ข้อเท็จจริงการซื้อขายและขนย้ายมูลดิน ตามประกาศมหาวิทยาลัย นวมินทราชินราชมงคล เรื่อง การขายทอดตลาด มูลดินจำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร	๑๐
๒) ปัญหาแบบ “สัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการ ขายทอดตลาด” ของกรุงเทพมหานคร	๑๑
๓) การหารือสำนักงานอัยการและการยกร่างสัญญา	๑๒
๔) ภายหลังยกร่างสัญญาแล้วเสร็จ	๑๕
<b>บทที่ ๔ ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</b>	
๔.๑ ปัญหาและอุปสรรค	๑๖
๔.๒ แนวทางการแก้ไข	๑๖
<b>บทที่ ๕ ข้อเสนอแนะ</b>	๑๗
<b>บรรณานุกรม</b>	๑๘
<b>ภาคผนวก</b>	๑๙
ก. แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด	
ข. เอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง	
ค. ประวัติของผู้จัดทำ	

## บทที่ ๑

### บทนำ

#### ๑.๑ ประวัติความเป็นมา

มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชเป็นมหาวิทยาลัยที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พ.ศ. ๒๕๕๓<sup>๑</sup> เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่เป็นหน่วยงานของรัฐมีสถานะเป็นนิติบุคคลที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร กฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณและกฎหมายอื่น แต่ถือเป็นหน่วยงานอื่นของรัฐที่เป็นหน่วยงานทางปกครอง<sup>๒</sup> อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการ ทำการวิจัย สร้างและพัฒนา วิชาการและวิชาชีพชั้นสูง เพื่อสร้างหรือพัฒนาองค์ความรู้ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนา กรุงเทพมหานคร สังคมและประเทศชาติ ให้บริการทางวิชาการและสังคม ทุนบำรุงศิลปะ วัฒนธรรม จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น เป็นต้น ประกอบกับปัจจุบันได้มีการตรากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐขึ้น โดยกำหนดให้ “หน่วยงานของรัฐ”<sup>๓</sup> ตามนิยามของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ อยู่ภายใต้วิธีการและขั้นตอนตามที่พระราชบัญญัติฉบับนี้กำหนด ดังนั้น เมื่อกฎหมายฉบับนี้มีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ ย่อมส่งผลทำให้กฎหมายลำดับรองต่างๆ เช่น ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอาศัยบทกฎหมายภายในของมหาวิทยาลัยย่อมไม่อาจใช้บังคับได้อีกต่อไป แต่ในการจัดซื้อจัดจ้างจำเป็นจะต้องมีการทำนิติกรรมขึ้นทั้งสองฝ่าย ซึ่งเรียกกันว่า “สัญญา” โดยพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ ได้กำหนดให้คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีอำนาจในการกำหนดแบบสัญญาต่างๆ โดยความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด<sup>๔</sup> เพื่อให้หน่วยงานของรัฐต่างๆ ได้นำไปใช้เป็นแบบมาตรฐานในการทำนิติกรรมที่เกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างภายใต้พระราชบัญญัตินี้กำหนด

มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารจำนวนหลายโครงการ แต่เนื่องจากมหาวิทยาลัยไม่มีพื้นที่เพียงพอที่จะนำดินที่ขุดจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขึ้นมาพักรอเพื่อจำหน่ายหรือขนย้ายต่อไป ทำให้มหาวิทยาลัยจำเป็นต้องจำหน่ายมูลดินที่ขุดขึ้นมาได้ในทันที โดยให้ผู้ที่สนใจเข้าร่วมการประมูลทอดตลาดเพื่อซื้อขายและขนย้ายมูลดินดังกล่าว แต่ในการทำสัญญาซื้อขายระหว่างผู้ซื้อกับผู้ขายจะต้องมีการทำนิติกรรมสัญญาขึ้น ดังนั้นผู้เขียนซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งนิติกรจึงมีหน้าที่โดยตรงที่จะต้องตรวจสอบร่างสัญญาที่เจ้าหน้าที่พัสดุได้ยกร่างขึ้นเพื่อให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนามต่อกัน เมื่อได้ตรวจสอบร่างสัญญาจึงพบปัญหาว่าแบบสัญญาที่เจ้าหน้าที่พัสดุได้นำมาใช้เป็นแบบในการยกร่างไม่มีรายละเอียดที่เพียงพอสามารถครอบคลุมข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น ทำให้ผู้เขียนมีความสนใจที่จะเสนอผลงานที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินการยกร่างสัญญาขึ้นใหม่นอกเหนือจากแบบสัญญาทั้ง ๑๔ แบบ ตามประกาศของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่เกี่ยวกับการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจาก

<sup>๑</sup> พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๓ และพระราชบัญญัติเปลี่ยนชื่อมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครเป็นมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พ.ศ. ๒๕๕๖

<sup>๒</sup> นิยามคำว่า “หน่วยงานทางปกครอง” มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒

<sup>๓</sup> นิยามคำว่า “หน่วยงานของรัฐ” มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

<sup>๔</sup> ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๕ ตอนพิเศษ ๓๗ ง หน้า ๘ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ประกาศคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุภาครัฐการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เรื่อง แบบสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐



การขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย เพราะหากมหาวิทยาลัยนำแบบสัญญาที่ไม่ครอบคลุมกับข้อเท็จจริงและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าวแล้ว อาจส่งผลทำให้มหาวิทยาลัยเกิดความเสียหาย เสียประโยชน์ และเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดปัญหาการตีความกฎหมายการบังคับใช้กฎหมาย ตลอดทั้งการนำข้อพิพาทไปสู่ศาล

## ๑.๒ วัตถุประสงค์

๑.๒.๑ เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริง ปัญหาและอุปสรรค ที่เกิดขึ้นจากกรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ที่ทำให้ไม่สามารถนำแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวกับการจำหน่ายพัสดุโดยวิธีทอดตลาด หรือนำแบบสัญญาตามประกาศของคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุ ทั้ง ๑๔ แบบ มาปรับใช้กับการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัยได้

๑.๒.๒ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติที่จะต้องตรวจสอบร่างสัญญาการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด สามารถเข้าใจหลักการและเหตุผล จนนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

๑.๒.๓ เพื่อเป็นมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เหมาะสม และหน่วยงานจะได้มีแบบสัญญาการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

## ๑.๓ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑.๓.๑ ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าใจหลักการและเหตุผล และปัญหาที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด จนสามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการยกร่างหรือแก้ไขปรับปรุงสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดได้ดียิ่งขึ้น

๑.๓.๒ ผู้ปฏิบัติงานที่จะต้องทำการตรวจร่างสัญญา สามารถเข้าใจถึงปัญหาและวิธีการนำข้อกำหนดมาปรับกับข้อเท็จจริง และสามารถนำไปปฏิบัติเป็นมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เหมาะสม และเป็นหลักประกันว่าการดำเนินการดังกล่าว สามารถบรรลุผลสำเร็จได้โดยแน่แท้

๑.๓.๓ มหาวิทยาลัยมีคู่มือการปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานให้แก่บุคลากรและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถนำไปศึกษาและพัฒนางานให้แก่มหาวิทยาลัยต่อไปได้ดียิ่งขึ้น

๑.๓.๔ มหาวิทยาลัยสามารถนำแบบสัญญาที่มีความรัดกุม เหมาะสม และถูกต้องกับการจำหน่ายพัสดุโดยเฉพาะในเรื่องการซื้อขายและขนย้ายมูลดินมาใช้ เพื่อไม่ให้อมหาวิทยาลัยต้องเสียเปรียบคู่สัญญาและเพื่อประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัย

## ๑.๔ ขอบเขตของคู่มือปฏิบัติงาน

คู่มือปฏิบัติงานฉบับนี้เขียนขึ้นเพื่อศึกษาถึงหลักการและเหตุผล ปัญหาที่เกิดขึ้น วิธีการดำเนินการหรือสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในทางกฎหมายจากนิติกรรมสัญญา จนนำไปสู่การยกร่างสัญญาขึ้นใหม่ที่เหมาะสมกับกรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย และเพื่อประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ

## บทที่ ๒

### ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ

#### ๒.๑ โครงสร้างการบริหาร

มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราช มีส่วนงานภายในแบ่งออกเป็น ๗ ส่วนงาน<sup>๕</sup> ได้แก่ สำนักงานสภามหาวิทยาลัย สำนักงานอธิการบดี คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ วิทยาลัยพัฒนามหานคร วิทยาลัยพัฒนาชุมชนเมือง และคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสุขภาพ

โดยฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี เป็นหน่วยงานกลางของมหาวิทยาลัย มีบุคลากรเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทสนับสนุน รวมทั้งสิ้น ๙ อัตรา ดังนี้

๑. หัวหน้าฝ่ายนิติการ	จำนวน	๑	อัตรา
๒. นิติกร	จำนวน	๗	อัตรา
๓. นักจัดการงานทั่วไป	จำนวน	๑	อัตรา

การปฏิบัติงานของฝ่ายนิติการ อยู่ภายใต้การบังคับบัญชาของหัวหน้าสำนักงานอธิการบดี โดยมีลักษณะงานโดยทั่วไปที่ปฏิบัติเกี่ยวกับการพิจารณาวินิจฉัยปัญหากฎหมาย การตรวจร่างกฎหมาย ยกร่างกฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง การตรวจร่างสัญญา การทำนิติกรรมต่างๆ เช่น บันทึกความร่วมมือ การทำสัญญาเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น การรวบรวมข้อเท็จจริง การตรวจสอบและดำเนินการทางวินัย จรรยาบรรณ การดำเนินการทางคดีในชั้นศาลและชั้นบังคับคดี การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย การเข้าร่วมกิจกรรมสนับสนุนงานอื่นๆ ของมหาวิทยาลัย และการปฏิบัติหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง หรืออื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชา

#### ๒.๒ ลักษณะงานที่ปฏิบัติ

ผู้เขียนดำรงตำแหน่งนิติกร ระดับปฏิบัติการ สังกัดฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี มีหน้าที่ในการตรวจร่างสัญญาซื้อขายต่างๆ โดยจะทำการตรวจสอบรายละเอียดข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย และเอกสารที่เกี่ยวข้องในเรื่องการซื้อขายมูลดินจากการขายทอดตลาด ว่าดำเนินการถูกต้องครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด เช่น พระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพิจารณาถึงคำสั่ง และประกาศของมหาวิทยาลัยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแต่งตั้งคณะกรรมการที่มีหน้าที่ดำเนินการซื้อขายมูลดินด้วยวิธีขายทอดตลาด ประกาศการขายทอดตลาด บันทึกอนุมัติการซื้อขายของผู้มีอำนาจอนุมัติ เป็นต้นด้วย

เมื่อผู้เขียนพิจารณาแล้วเห็นว่าร่างสัญญาที่เจ้าหน้าที่จัดทำขึ้นถูกต้องจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานต้นเรื่องให้ดำเนินการต่อไปได้ แต่หากว่าร่างสัญญาดังกล่าวมีข้อแก้ไขก็จะแจ้งให้หน่วยงานต้นเรื่องทราบและให้ดำเนินการแก้ไขพร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไข ก่อนที่หน่วยงานต้นเรื่องได้เสนอผู้มีอำนาจพิจารณา แต่หากพิจารณาแล้วเห็นว่าแบบสัญญาที่นำมาปรับใช้นั้นไม่ครอบคลุมกับข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น

<sup>๕</sup> ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๕ ตอนพิเศษ ๔๗ ง หน้า ๓๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑ ประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราช เรื่อง การจัดตั้งส่วนงานในมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราช พ.ศ. ๒๕๖๐

จึงดำเนินการจัดทำข้อคิดเห็น วิเคราะห์กรณีปัญหา นำเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับจนถึงอธิการบดีเพื่อพิจารณา  
สั่งการ เช่น การจัดทำหนังสือขอหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณา เป็นต้น

## ๒.๓ บุคคลที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน

### ๒.๓.๑ อธิการบดี

มีหน้าที่ ในฐานะหัวหน้าหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการ  
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

### ๒.๓.๒ หัวหน้าส่วนงาน

มีหน้าที่ พิจารณาเบื้องต้นว่าข้อพิจารณาหรือข้อเสนอแนะของนิติกร นั้นเหมาะสมหรือไม่  
ก่อนเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณา

### ๒.๓.๓ หัวหน้าฝ่ายนิติการ

มีหน้าที่ พิจารณา ตรวจสอบ ความถูกต้องในงานที่นิติกรได้ดำเนินการว่ามีความถูกต้อง  
ครบถ้วน สมบูรณ์ และความเห็นหรือข้อเสนอแนะสอดคล้องตรงกับข้อเท็จจริงและข้อกำหนดแล้วหรือไม่  
ก่อนเสนอหัวหน้าส่วนงานเพื่อพิจารณา

### ๒.๓.๔ นิติกรผู้รับผิดชอบ

มีหน้าที่ ตรวจสอบและดำเนินการกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง ตรวจสอบร่างสัญญา ตรวจสอบ  
ข้อกำหนดและเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวบรวมข้อเท็จจริง ถึงการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยการ  
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ประมวลกฎหมายแพ่งและ  
พาณิชย์ กฎหมายทรัพย์สินทางปัญญา เป็นต้น ก่อนเสนอหัวหน้าฝ่ายนิติการเพื่อพิจารณา

### ๒.๓.๕ หน่วยงานที่ทำการจัดซื้อจัดจ้าง

มีหน้าที่ ดำเนินกระบวนการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ยกร่างสัญญา และรวบรวมเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ  
การจัดซื้อจัดจ้าง

## บทที่ ๓

### เทคนิคหรือแนวทางการปฏิบัติงาน และกรณีตัวอย่างศึกษา

#### ๓.๑ แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

##### ๓.๑.๑ การจำหน่ายพัสดุ

๑) พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔<sup>๖</sup> ได้นิยามความหมายของการบริหารพัสดุ หมายความว่า การจำหน่ายพัสดุด้วย ซึ่งมาตรา ๑๑๓<sup>๗</sup> บัญญัติให้การจำหน่ายพัสดุให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

๒) ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕<sup>๘</sup> ได้บัญญัติถึงวิธีการขายทอดตลาดว่า “เมื่อพัสดุใดที่หมดความจำเป็นหรือหากใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไปจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก ให้เจ้าหน้าที่เสนอรายงานต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อพิจารณาและสั่งดำเนินการตามวิธีการที่ระเบียบดังกล่าวกำหนดไว้ คือ การขาย โดยให้ดำเนินการด้วยวิธีทอดตลาดก่อน”

๓) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕<sup>๙</sup> ได้บัญญัติให้การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๔) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ลักษณะ ๑ หมวด ๔ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ ถึง มาตรา ๕๑๗ ได้กำหนดวิธีการและขั้นตอนการขายทอดตลาด ความสัมพันธ์ระหว่าง ผู้ขาย และผู้ซื้อ เวลาแห่งการโอนกรรมสิทธิ ตลอดจนความรับผิดชอบของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการทอดตลาดไว้โดยชัดเจนแล้ว ซึ่งหน่วยงานสามารถนำมาใช้ปฏิบัติได้ทันที ดังนี้

“มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบไต่ ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังคงถอนได้

<sup>๖</sup> พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“การบริหารพัสดุ” หมายความว่า การเก็บ การบันทึก การเบิกจ่าย การยืม การตรวจสอบ การบำรุงรักษา และการจำหน่ายพัสดุ”

<sup>๗</sup> พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“มาตรา ๑๑๒ ให้หน่วยงานของรัฐจัดให้มีการควบคุมและดูแลพัสดุที่อยู่ในความครอบครองให้มีการใช้และการบริหารพัสดุที่เหมาะสม คุ่มค่า และเกิดประโยชน์ต่อหน่วยงานของรัฐมากที่สุด

มาตรา ๑๑๓ การดำเนินการตามมาตรา ๑๑๒ ซึ่งรวมถึงการเก็บ การบันทึก การเบิกจ่าย การยืม การตรวจสอบ การบำรุงรักษา และการจำหน่ายพัสดุ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด”

<sup>๘</sup> ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“ข้อ ๒๑๕ (วรรคแรก) หลังจากการตรวจสอบแล้ว พักพิสดุใดหมดความจำเป็นหรือหากใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไปจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก ให้เจ้าหน้าที่เสนอรายงานต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อพิจารณาและสั่งดำเนินการตามวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ขาย ให้ดำเนินการโดยวิธีทอดตลาดก่อน...”

<sup>๙</sup> ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“ข้อ ๒๑๕ (วรรคสอง) การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยให้ผู้รับมอบหมายทำการประเมินราคาทรัพย์สินก่อนการประกาศขายทอดตลาด ... กรณีที่เป็นพัสดุที่ไม่มีการจำหน่ายทั่วไป ให้พิจารณาราคาตามลักษณะ ประเภท ชนิดของพัสดุ และอายุการใช้งาน รวมทั้งสภาพและสถานที่ตั้งของพัสดุด้วย ทั้งนี้ ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาให้ความเห็นขอทราบราคาประเมินดังกล่าวโดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐด้วย”

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความ  
ข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู่ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคาในการ  
ทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู่ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคา เว้นแต่จะได้  
แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู่ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจ  
ถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้น  
ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการ  
ทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยอนนั้นดักกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่  
กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้น  
ออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้น  
ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุ  
ผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

### ๓.๑.๒ แบบสัญญา

พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๓<sup>๑๐</sup> ได้บัญญัติ  
ให้หน่วยงานของรัฐต้องทำสัญญาตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ กำหนดโดยความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด แต่ในกรณีที่ไม่มีแบบสัญญากำหนดไว้  
มาตรา ๙๓ ได้เปิดช่องให้หน่วยงานของรัฐที่เห็นว่าการจัดซื้อจัดจ้างนั้นไม่อาจทำสัญญาตามแบบที่  
คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดไว้ได้และจำเป็นต้องร่างสัญญาขึ้น  
ใหม่ ก็ให้ส่งร่างสัญญานั้นไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดเห็นชอบก่อน เว้นแต่การทำสัญญาตามแบบที่สำนักงาน  
อัยการสูงสุดได้เคยให้ความเห็นชอบมาแล้ว ข้อยกเว้นนี้ ทำให้หน่วยงานของรัฐสามารถนำแบบสัญญาที่  
สำนักงานอัยการสูงสุดได้เคยให้ความเห็นชอบมาแล้ว ก่อนที่จะได้มีการประกาศแบบสัญญาตาม  
ที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด ให้สามารถนำมาใช้ได้เพื่อให้การทำ  
นิติกรรมของหน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการไปได้ไม่สะดุดหรือก่อให้เกิดความล่าช้าลง

<sup>๑๐</sup> พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

“มาตรา ๙๓ (วรรคแรก) หน่วยงานของรัฐต้องทำสัญญาตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุภาครัฐกำหนด โดย  
ความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด ทั้งนี้ แบบสัญญานั้นให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

(วรรคสาม) ในกรณีที่ไม่มีร่างสัญญาตามแบบสัญญาตามวรรคหนึ่งได้ และจำเป็นต้องร่างสัญญาขึ้นใหม่ ให้ส่งร่างสัญญานั้น  
ไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน เว้นแต่การทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้เคยให้ความเห็นชอบมาแล้ว  
ก็ให้กระทำได้”

ก่อนที่จะมีการประกาศใช้บังคับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครที่นำมาใช้ในการขายทอดตลาดพัสดุที่สำนักงานอัยการสูงสุดเคยได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว คือ แบบสัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด<sup>๑๑</sup> แบบสัญญาของกรุงเทพมหานครจึงเป็นแบบสัญญาตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๙๓ ดังกล่าวข้างต้น แต่เนื่องจากกรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัยมีปัญหาข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นบางประการส่งผลกระทบต่อปัญหาทางกฎหมาย เช่น กรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินโอนกันเมื่อใด ใครต้องรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายของทรัพย์สินในระหว่างรอการส่งมอบ เป็นต้น เมื่อต้องนำแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครมาใช้กับกรณีปัญหา จึงพบว่าแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครไม่สอดคล้องกับประเด็นปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นกับการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย โดยในปัญหา แนวทางและวิธีการแก้ปัญหา นั้น ผู้เขียนจะขอเสนอต่อไปในหัวข้อกรณีศึกษา

### ๓.๒ ขั้นตอนการยกร่างสัญญา

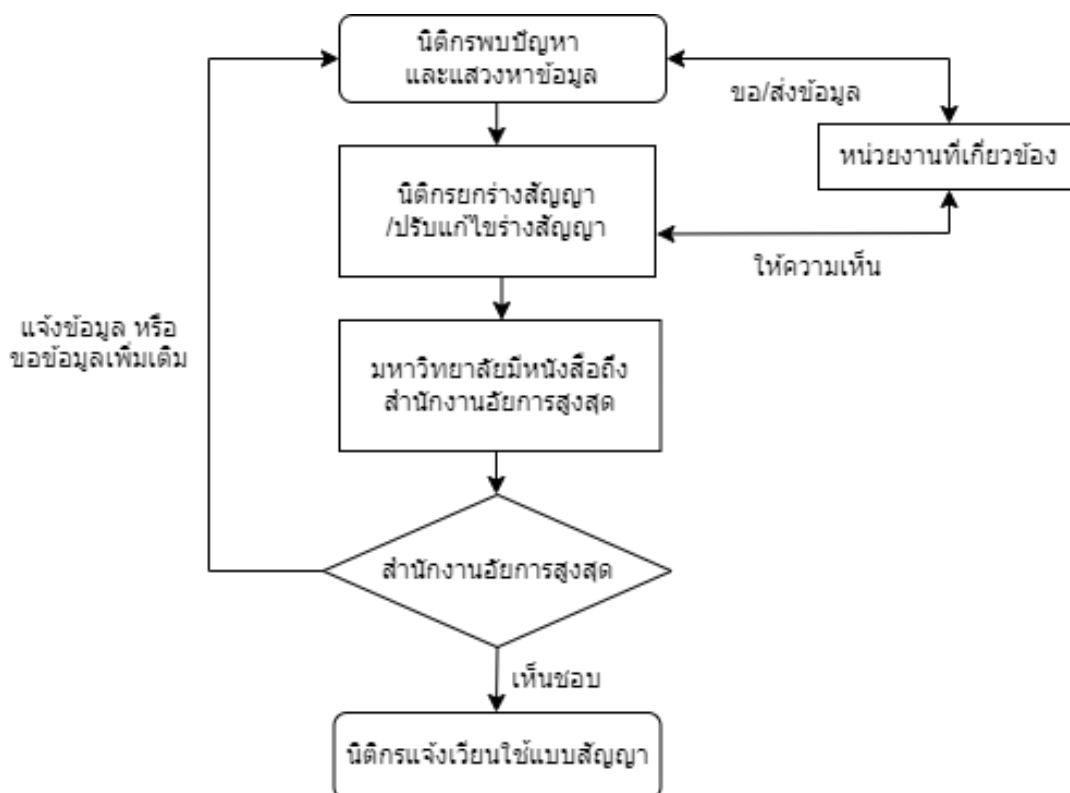
เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบถึงขั้นตอนการยกร่างสัญญาที่นอกเหนือจากคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดไว้ ตั้งแต่ผู้เขียนพบปัญหา ไปจนถึงสิ้นสุดกระบวนการที่สำนักงานอัยการได้ให้ความเห็นชอบร่างสัญญาจนนำไปสู่การนำมาใช้กับการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัย ผู้เขียนจึงได้สรุปและจัดทำแผนผัง และสรุปขั้นตอนการปฏิบัติงาน ที่ผู้เขียนได้ปฏิบัติมาจริงและหวังว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่สนใจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ๓.๒.๑ ขั้นตอนการยกร่างสัญญาและเสนอเรื่องต่อสำนักงานอัยการสูงสุด

- (๑) นิติกรแสวงหาข้อเท็จจริงจากผู้ที่เกี่ยวข้อง และศึกษาข้อกฎหมาย
- (๒) มหาวิทยาลัยมีหนังสือขอหารือสำนักงานอัยการสูงสุด
- (๓) สำนักงานอัยการสูงสุดตอบข้อหารือ
- (๔) นำข้อเสนอแนะของสำนักงานอัยการสูงสุดมาพิจารณาดำเนินการ
- (๕) นำแบบสัญญาที่ปรับแก้ตามข้อเสนอแนะของสำนักงานอัยการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ให้ข้อเสนอแนะ
- (๖) นำร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดอัยการพิจารณาและชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม (ถ้ามี)
- (๗) สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งผลการพิจารณาร่างสัญญา พร้อมเห็นชอบให้นำร่างสัญญาไปใช้ในการดำเนินกิจการของมหาวิทยาลัย
- (๘) นิติกรจัดทำหนังสือแจ้งเวียนแบบสัญญาที่สำนักงานอัยการฯ ให้ความเห็นชอบให้ทุกส่วนงานทราบและถือปฏิบัติ

<sup>๑๑</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๓๔ - ๓๕

### ๓.๒.๒ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน



**\*\*หมายเหตุ\*\***

ผู้เขียนออกแบบขั้นตอนตามการปฏิบัติงานจริงทำให้ได้ผังกระบวนการที่สมบูรณ์เป็นที่ยอมรับและนำไปปฏิบัติได้จริง

ลำดับ	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
๑	นิตกรขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องส่งข้อมูล	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ระยะเวลาตามความเป็นจริง
๒	นำข้อมูลที่ได้ออกมาวิเคราะห์ และยกร่างสัญญา	นิตกร	๑๕ วันทำการ
๓	นำร่างสัญญาส่งให้ผู้เกี่ยวข้องให้ความเห็น และให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งความเห็นกลับมายังนิตกร เพื่อปรับแก้ไขร่างสัญญา	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ระยะเวลาตามความเป็นจริง
๔	นิตกรพิจารณาความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	นิตกร	๑๐ วันทำการ
๕	นำส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา	นิตกร	๓ วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
๖	สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา และแจ้งผลการพิจารณาให้ นิติกรไปปรับแก้ไขร่างสัญญาให้สอดคล้องกับข้อสังเกตและแบบ สัญญาตัวอย่างของสำนักงานอัยการสูงสุด	สำนักงาน อัยการสูงสุด	ระยะเวลา ตามความ เป็นจริง
๗	นิติกรแก้ไขปรับปรุงร่างสัญญา และนำส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้ข้อคิดเห็น	นิติกร	๑๕ วัน ทำการ
๘	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งผลการให้ความเห็น แก่นิติกร	หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	ระยะเวลา ตามความ เป็นจริง
๙	นิติกรปรับแก้ไขร่างสัญญา และนำส่งสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา	นิติกร	๑๐ วัน ทำการ
๑๐	สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณา และแจ้งผลการพิจารณา	สำนักงาน อัยการสูงสุด	ระยะเวลา ตามความ เป็นจริง
๑๑	นิติกรแจ้งเวียนแบบสัญญาให้ทุกส่วนงานทราบและถือปฏิบัติ	นิติกร	๕ วัน ทำการ

### ๓.๓ ข้อควรระวัง/สิ่งที่ควรคำนึงในการปฏิบัติงาน

- (๑) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่สามารถให้ข้อมูลหรือข้อเท็จจริงได้ครบถ้วน หรือไม่สามารถนำส่งเอกสารที่สามารถนำมาใช้ประกอบการยกร่างได้
- (๒) ข้อมูลหรือข้อเท็จจริงไม่ชัดเจนเพียงพอที่จะสามารถประกอบการยกร่างสัญญาได้
- (๓) การรวบรวมข้อมูลและประมวลผลข้อมูล อาจใช้เวลานาน ซึ่งทำให้ต้องคอยติดตามทวงถาม  
อยู่ตลอด
- (๔) การจัดทำร่างสัญญาอาจใช้เวลานาน เพราะต้องรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ให้ข้อเสนอแนะ
- (๕) ไม่มีแบบสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดเคยเห็นชอบแล้ว ที่สามารถนำมาปรับใช้กับการยกร่างสัญญาใหม่ได้โดยตรงทั้งหมด
- (๖) มีกฎหมายหลายฉบับที่เกี่ยวข้องกับการยกร่างสัญญา อาจทำให้ผู้ยกร่างสัญญาได้ไม่ตรงประเด็นที่เกี่ยวกับปัญหาได้
- (๗) ผู้ยกร่างอาจไม่มีประสบการณ์การใช้ภาษากฎหมายมากพอ ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อความให้กระชับ รัดกุม ในการยกร่างสัญญาได้



(๘) หนังสือถึงอัยการสูงสุด ไม่ได้ใช้ข้อความที่เหมาะสมตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม<sup>๑๒</sup>

(๙) ข้อมูลที่นำส่งสำนักงานอัยการไม่เพียงพอ พนักงานอัยการเจ้าของเรื่องอาจขอข้อมูลเพิ่มเติมพร้อมให้ชี้แจงข้อเท็จจริงหลายครั้ง จนทำให้การยกวางสัญญาล่าช้าไม่ทันต่อการนำมาใช้กับเหตุการณ์

### ๓.๔ กรณีศึกษา “การยกวางสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด”

ด้วยนโยบายพัฒนามหาวิทยาลัย เพื่อให้การบริการสาธารณสุขแก่ประชาชนนั้น มีประสิทธิภาพอย่างสูง รวดเร็ว และสะดวกสบายแก่ประชาชนผู้มารับบริการ นักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจึงได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัย โดยตามแบบแผนผังก่อสร้างอาคารจำเป็นต้องมีการขุดดินจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร หน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบจึงได้ประเมินแล้วเห็นว่ามูลดินที่ขุดขึ้นมา นั้น มหาวิทยาลัยไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ใดๆ ได้อีก จึงเสนออธิการบดีในฐานะหัวหน้าหน่วยงานของรัฐให้ทำการขายมูลดินดังกล่าวโดยวิธีการขายทอดตลาดตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนดไว้ แต่ในการขายมูลดินนี้ มหาวิทยาลัยกำหนดให้ผู้ซื้อต้องมีภาระหน้าที่ในการขนย้ายมูลดินที่รับซื้อออกไปจากพื้นที่ที่ขุดขึ้น (บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง) ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่ผู้ก่อสร้างจะสามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ตามแผนการก่อสร้างต่อไป

และจากที่ได้มีการขายทอดตลาดมูลดินดังกล่าวนี้เอง ย่อมเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยและผู้ชนะราคา เกิดนิติสัมพันธ์ต่อกันในฐานะผู้ขายกับผู้ซื้อ ก่อให้เกิดภาระหน้าที่ระหว่างผู้ขายที่จะต้องส่งมอบมูลดินให้ได้ตามจำนวนที่ประกาศขาย และผู้ซื้อจะต้องรับมอบมูลดินพร้อมกับรับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายในการขนย้ายมูลดินออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างด้วยตนเอง จึงจำเป็นที่มหาวิทยาลัยต้องมีการทำนิติกรรมสัญญาขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

การจะทำสัญญา ระหว่างหน่วยงานของรัฐในฐานะผู้ขายกับเอกชนในฐานะผู้ซื้อ นั้น ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๓<sup>๑๓</sup> กำหนดให้นำแบบสัญญาที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดโดยความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุดแล้วเท่านั้น จึงจะสามารถนำมาใช้ได้ ดังนั้น มหาวิทยาลัยจึงได้นำแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครมาใช้ เรียกว่า “สัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด”<sup>๑๔</sup>

#### ๓.๔.๑ ข้อเท็จจริงและกรณีปัญหา

๑) ข้อเท็จจริงการซื้อขายและขนย้ายมูลดิน ตามประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เรื่อง การขายทอดพัสดุ มูลดินจำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตรละ ๓๓ บาท เลขที่ ๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒<sup>๑๕</sup>

<sup>๑๒</sup> ภาคผนวก ๒ ท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

<sup>๑๓</sup> อ้างแล้ว

<sup>๑๔</sup> อ้างแล้ว

<sup>๑๕</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๓๘ - ๔๐

### ๑.๑ ข้อเท็จจริงตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ

ข้อ ๑ กำหนดวัน เวลา สถานที่ และการลงทะเบียนในการขายทอดตลาด

๑.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องวางมัดจำเงินสดร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินพัสดุ โดยพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้มีราคาประเมินหรือราคาขั้นต่ำลูกบาศก์เมตรละ ๓๓.๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๑๕๕,๐๐๐ บาท

ข้อ ๓ การชำระเงินและการขนย้าย

๓.๒ เมื่อชำระราคาครบถ้วนแล้วต้องรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุที่ซื้อรวมทั้งเศษสิ่งของที่ซื้อทั้งหมดไปให้เรียบร้อยภายใน ๑๒๑ วัน นับถัดจากวันที่ชำระราคาครบถ้วนหรือได้รับหนังสือให้เข้าดำเนินการขนย้ายพัสดุ หากมิได้ดำเนินการให้เรียบร้อยทั้งหมดภายในกำหนดต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ผู้ซื้อต้องทำสัญญากำหนดขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดตามแบบที่มหาวิทยาลัยนวมินทราชูติราชกำหนดภายในวันที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วน

### ๑.๒ ข้อเท็จจริงในทางปฏิบัติ

(๑) ผู้ขายจะแจ้งกำหนดวันและเวลาล่วงหน้าให้ผู้ซื้อนำรถบรรทุกมารับขนดินที่ผู้ขายจะขุดขึ้นจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตามกำหนดการและระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ

(๒) หากผู้ซื้อได้รับแจ้งให้มาขนดินที่ขุดแล้วแต่ผู้ซื้อไม่มารับขนไปจะส่งผลทำให้โครงการก่อสร้างล่าช้า เพราะไม่สามารถนำดินที่ขุดขึ้นไปไว้ยังสถานที่อื่น ๆ เนื่องจากโครงการก่อสร้างไม่มีพื้นที่ให้พักดินที่ขุดขึ้นมา

(๓) เมื่อผู้ขายทำการขุดดินขึ้นมาแล้ว ผู้ขายจะนำดินที่ขุดได้ขนถ่ายใส่รถบรรทุกของผู้ซื้อ เมื่อเต็มคันรถแล้วจึงจะทราบได้ถึงจำนวนและปริมาณของดินที่จะต้องส่งมอบให้แก่ผู้ขาย

(๔) ผู้ขายจะไม่สามารถทราบจำนวนที่แน่นอนของดินที่ขุดขึ้นมาได้ เนื่องจากการประมูลซื้อขายดินเป็นเพียงปริมาณการคำนวณตามหลักวิชาการของวิศวกร

(๕) หากขุดได้ดินน้อยกว่าที่ผู้ซื้อชำระราคา ผู้ขายไม่มีนโยบายที่จะคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อ

(๖) ปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์ หากดินที่ขุดขึ้นมาได้แล้วผู้ซื้อไม่มารับมอบหรือมารับมอบล่าช้าทำให้แล้วเกิดความเสียหายขึ้นในระหว่างการส่งมอบจะตกเป็นพับแก่ฝ่ายใด

### ๒) ปัญหาแบบ “สัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด” ของกรุงเทพมหานคร

แบบสัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาดของกรุงเทพมหานคร นั้น มีลักษณะเป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ผู้ซื้อได้ทราบถึงประเภท จำนวน หรือชนิดของทรัพย์สินนั้นไว้ชัดเจนแล้ว และผู้ซื้อได้ตรวจสอบทรัพย์สินนั้นจนเป็นที่พอใจแล้วจึงเข้าร่วมการประมูล ดังเช่น การขายทอดตลาดวัสดุ ครุภัณฑ์ เช่น แก้ว อี โตะ วัสดุการเขียน รถยนต์ เรือ เครื่องคอมพิวเตอร์ ฯลฯ เป็นต้น เมื่อผู้ซื้อที่ชนะการประมูลและผู้ขายได้ตกลงกันแล้วกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินย่อมโอนไปยังผู้ซื้อในทันทีเมื่อได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายกัน เพราะถือเป็นการซื้อขายเสร็จเด็ดขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๕๘<sup>๑๖</sup> และ

<sup>๑๖</sup> ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“มาตรา ๔๕๘ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายนั้น ย่อมโอนไปยังผู้ซื้อตั้งแต่ขณะเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายกัน”

มิใช่กรณีที่มีการซื้อขายนั้นจะต้องได้มีกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อหมาย หรือนับ ชั่ง ตวง วัด หรือคัดเลือก หรือทำโดยวิธีอื่นเพื่อให้บังตัวทรัพย์สินนั้นออกเป็นแน่นอนแล้วอีก ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๖๐<sup>๑๗</sup> แบบสัญญาของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ครอบคลุมสอดคล้องกับกรณีการซื้อขายมูลดินของมหาวิทยาลัย

และแบบสัญญาของกรุงเทพมหานคร ไม่ครอบคลุมถึงเรื่องอื่นๆ ที่สำคัญ ดังนี้

- (๑) กรณีความรับผิดชอบหากมูลดินที่ยังไม่ส่งมอบชำระครบพร้อมว่าผู้ใดต้องรับผิดชอบ
- (๒) กรณีที่หากผู้ซื้อไม่มาขนมูลดินหรือมารับล่าช้า ทำให้โครงการก่อสร้างต้องล่าช้าออกไปจนเกิดความเสียหาย ผู้ใดจะต้องรับผิดชอบ
- (๓) ไม่มีข้อตกลงเรื่องสิทธิในการบอกเลิกสัญญา
- (๔) หน้าที่ของผู้ซื้อที่จะต้องทำลาย หรือเพิกถอน สิ่งที่สามารถสื่อได้ถึงมหาวิทยาลัย
- (๕) หลักเกณฑ์และวิธีการงดหรือลดค่าปรับ
- (๖) หากผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินน้อยกว่าที่ตกลง ผู้ซื้อจะไม่รับไว้ได้หรือไม่

### ๓) การหารือสำนักงานอัยการและการยกร่างสัญญา

จากปัญหาดังกล่าวผู้เขียนจึงได้ดำเนินการหารือเป็นหนังสือ ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๗๘๒ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒<sup>๑๘</sup> ไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อสอบถามถึงแบบสัญญาที่เหมาะสมสามารถนำมาปรับใช้กับกรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดของมหาวิทยาลัยได้ เมื่อสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีแบบสัญญาที่เหมาะสมกับกรณีดังกล่าว สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๑๐๔๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒<sup>๑๙</sup> มอบแบบสัญญาที่มีเนื้อหาใกล้เคียงและอาจนำมาปรับใช้ได้ จำนวน ๒ ฉบับ คือ แบบสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน<sup>๒๐</sup> และแบบสัญญาซื้อขายกระสอบเปล่าใช้แล้ว<sup>๒๑</sup> เพื่อให้ทางมหาวิทยาลัยได้นำไปพิจารณากร่างสัญญาใหม่ขึ้น และเมื่อได้รับแบบสัญญาทั้งสองฉบับจากสำนักงานอัยการแล้ว ผู้เขียนจึงได้นำข้อเท็จจริงมาปรับกับข้อกำหนดให้สอดคล้องกับแบบสัญญาของสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อให้ได้ข้อสัญญาที่จะเป็นประโยชน์กับมหาวิทยาลัย โดยมีการยกร่างแบบสัญญาในเรื่องสำคัญ ดังนี้

#### (๑) การส่งมอบและกรรมสิทธิ์

เมื่อดินเป็นส่วนประกอบของที่ดินอันเป็นทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ หากได้มีการขุดดินขึ้นมาทำให้ดินแยกต่างหากจากที่ดินแล้ว ดินจึงกลายเป็นทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ แต่การที่จะซื้อขายดินได้นั้น ผู้ซื้อและผู้ขายจะต้องทราบถึงจำนวนดินที่จะซื้อขายกันให้แน่นอนก่อน เมื่อทั้งสองฝ่ายได้ทราบถึงจำนวนที่แน่นอนแล้ว ดินที่จะซื้อขายกันดังกล่าวกฎหมายจึงถือเป็นทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง ตามประมวล

<sup>๑๗</sup> ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“มาตรา ๔๖๐ ในการซื้อขายทรัพย์สินซึ่งมิได้กำหนดลงไว้แน่นอนนั้น ท่านว่ากรรมสิทธิ์ยังไม่โอนไปจนกว่าจะได้หมาย หรือนับ ชั่ง ตวง วัด หรือคัดเลือก หรือทำโดยวิธีอื่นเพื่อให้บังตัวทรัพย์สินนั้นออกเป็นแน่นอนแล้ว

ในการซื้อขายทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง ถ้าผู้ขายยังจะต้องนับ ชั่ง ตวง วัด หรือทำการอย่างอื่น หรือทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเกี่ยวแก่ทรัพย์สิน เพื่อให้รู้กำหนดราคาทรัพย์สินนั้นแน่นอน ท่านว่ากรรมสิทธิ์ยังไม่โอนไปยังผู้ซื้อจนกว่าการหรือสิ่งนั้นได้ทำแล้ว”

<sup>๑๘</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๓๐

<sup>๑๙</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๑๖ - ๑๗

<sup>๒๐</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๑๘ - ๒๔

<sup>๒๑</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๒๕ - ๒๙

กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๖๐<sup>๒๒</sup> และจากหลักกฎหมายดังกล่าวย่อมทำให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ย่อมโอนไปยังผู้ซื้อในทันที เมื่อได้มีการหมาย นับ ชั่ง ตวง วัด หรือด้วยวิธีอื่นใดเพื่อบ่งจำนวนทรัพย์สินนั้นได้ แน่นนอนแล้ว รวมทั้งความเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินภายหลังจากที่มูลคินได้โอนไปยังผู้ซื้อ แต่เพื่อให้ เกิดความชัดเจนในเรื่องการส่งมอบและกรรมสิทธิ์ รวมทั้งกำหนดเวลารับและวิธีการส่งมอบมูลคินที่คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงและเข้าใจร่วมกัน จึงได้กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๖ และข้อ ๗ ดังที่ปรากฏในแบบ สัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลคินจากการขายทอดตลาด<sup>๒๓</sup>

“ข้อ ๖ การตรวจรับ เมื่อผู้ขายส่งมอบมูลคิน ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อหรือผู้ที่ ผู้ซื้อแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ จะต้องตรวจรับมูลคินที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และให้ถือว่าผู้ซื้อได้รับมอบมูลคินจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว เมื่อนำมูลคินขึ้นรถบรรทุกและชั่งน้ำหนัก เสร็จสิ้น และเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ผู้ขายแต่งตั้งได้ตรวจสอบแล้ว หรือด้วยวิธีการอื่นใดที่ผู้ขายกำหนดเพื่อให้ สามารถระบุถึงจำนวนของมูลคินที่รับมอบแน่นอนได้

ข้อ ๗ กรรมสิทธิ์ กรรมสิทธิ์ในมูลคินที่ตกลงซื้อขายตามสัญญาข้อ ๑ จะโอนไปยัง ผู้ซื้อเฉพาะปริมาณมูลคินที่ผู้ซื้อได้รับมอบเรียบร้อยแล้ว ...”

## (๒) ความรับผิดชอบทรัพย์สินเพราะความเสียหาย จากการที่ผู้ซื้อไม่มารับมอบหรือมา รับมอบล่าช้า

จากกรณีปัญหาการซื้อขายและขนย้ายมูลคินของมหาวิทยาลัย ปรากฏว่าพื้นที่ โครงการที่มีการก่อสร้างไม่มีพื้นที่เพียงพอที่ผู้ขายจะสามารถขุดมูลคินขึ้นมากองไว้บนพื้นเป็นเวลานานเพื่อรอ ให้ผู้ซื้อมารับมอบได้ ในบางครั้งเมื่อผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบกำหนดวันเวลาที่ผู้ซื้อเข้ามารับมอบและขนย้าย มูลคินที่จะขายแล้ว ผู้ขายจะดำเนินการขุดคินขึ้นมาพักรอส่งมอบไว้บนพื้นก่อน หากปรากฏว่าในระหว่างเวลาที่ มูลคินขึ้นมาพักรอส่งมอบ เกิดเหตุสุ่ววิสัยขึ้นหรือเกิดการเสื่อมมูลค่าไป เช่น ฝนตกทำให้มูลคินถูกชะล้างไปได้ ปริมาณลดลงจากที่ขุดขึ้นมา เป็นต้น ย่อมส่งผลให้ความเสียหายที่เกิดแก่มูลคินนั้นตกเป็นพับแก่มหาวิทยาลัย ในฐานะผู้ขายได้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๗๐<sup>๒๔</sup> ดังนั้น เพื่อไม่ให้มหาวิทยาลัยเสีย ประโยชน์ แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลคินจากการขายทอดตลาดจึงได้กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๗ กรรมสิทธิ์ ...หากผู้ซื้อไม่มารับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลคินให้ เสร็จภายในกำหนดตามสัญญา หากเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะปริมาณหรือคุณภาพ หรือเสื่อมสลายไปตาม สภาพไปเพราะระยะเวลาที่ผู้ซื้อไม่มารับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลคินให้เสร็จภายในกำหนดตาม สัญญา หรือเพราะเหตุอื่นใด ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น”

## (๓) ความรับผิดชอบของผู้ซื้อ เพราะเหตุไม่มารับมอบหรือรับมอบล่าช้าทำให้ มหาวิทยาลัยเสียหาย

เมื่อการขุดมูลคินขึ้นจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของแผนโครงการก่อสร้าง ดังนั้น กำหนดการขนย้ายมูลคินจึงต้องสอดคล้องกับกำหนดระยะเวลาของโครงการก่อสร้างหากไม่สามารถขนย้าย มูลคินออกไปได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด จะทำให้การก่อสร้างชะงักหยุดลง และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ

<sup>๒๒</sup> อ้างแล้ว

<sup>๒๓</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ก

<sup>๒๔</sup> ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“มาตรา ๓๗๐ ถ้าสัญญาต่างตอบแทนมีวัตถุประสงค์เป็นการก่อให้เกิดหรือโอนทรัพย์สินในทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง และทรัพย์สินนั้นสูญหรือ เสียหายไปด้วยเหตุอย่างใดอย่างหนึ่งอันจะโทษลูกหนี้มิได้ไซ้ ท่านว่าการสูญหรือเสียหายนั้นตกเป็นพับแก่เจ้าหนี้”

มหาวิทยาลัยได้ ดังนั้น จึงควรกำหนดให้ผู้ซื้อต้องดำเนินการมารับมอบภายในกำหนด หากไม่มารับมอบผู้ขายก็ควรมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ เพื่อบรรเทาความเสียหาย ซึ่งผู้ซื้อควรต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว โดยใช้ข้อความในข้อ ๔ ของแบบสัญญาซื้อขายข่าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคนมาเป็นแบบในการยกเว้น ดังนั้น แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด จึงได้กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๓ (วรรคสี่) หากการไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายและทำให้กำหนดระยะเวลาการขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามวรรคแรกจนเนิ่นนานเกินสมควรและเป็นการก่อภาระแก่ผู้ขายหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นได้ ไม่ว่าผู้ขายจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ผู้ขายมีดุลพินิจดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามความจำเป็น เพื่อบรรเทาภาระและความเสียหายดังกล่าว โดยผู้ซื้อยังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งปวงและความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเหตุที่ไม่รับมอบและขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อตามสัญญา การดำเนินการดังกล่าวไม่ตัดสิทธิของผู้ขายในการใช้สิทธิและเรียกค่าเสียหายตามข้อ ๙”

#### (๔) หน้าที่ของผู้ซื้อ

ตามประกาศฯ เรื่องขายทอดตลาด มีข้อความว่า “ข้อ ๓.๕ หากพัสดุดูที่ขายมีสัญลักษณ์ ตรา หรือเครื่องหมายของมหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนครของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หรือของโรงพยาบาลวชิรพยาบาล ผู้ซื้อต้องลบบอกก่อนนำไปใช้งาน” เมื่อแบบสัญญาของกรุงเทพมหานครไม่มีกำหนดเรื่องดังกล่าวไว้ และเป็นข้อตกลงที่กำหนดไว้ในประกาศฯ ที่คู่สัญญาต้องยึดถือและปฏิบัติตามประกอบทั้งข้อดังกล่าวถือเป็นส่วนสาระสำคัญที่จะต้องรักษาชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัย จึงเห็นควรจำเป็นที่ต้องระบุไว้ในสัญญา และเพื่อให้แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดสอดคล้องกับข้อกำหนดนี้ ดังนั้น แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด จึงได้กำหนดไว้ว่า

“๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องลบ ทำลาย หรือทำให้เสื่อมสลาย สัญลักษณ์ หากมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่รับมอบปรากฏสัญลักษณ์ ตรา หรือเครื่องหมายที่สามารถสื่อได้ว่าเป็นของ..... (มหาวิทยาลัยนวมินทราชิตราชนครของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หรือของโรงพยาบาลวชิรพยาบาล)”

#### (๕) ข้อยกเว้นความรับผิดของผู้ขายที่ส่งมอบของขาดตกบกพร่อง

มูลดินที่ผู้ขายนำมาประมูลขาย จำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร เกิดขึ้นจากการคำนวณของวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง ตามหลักทางวิชาการ ดังนั้นในการขุดแท้จริงแล้วอาจได้มากหรือน้อยกว่าปริมาณที่คำนวณได้ ทั้งนี้ หากในการขุดดินเพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ซื้ออาจปรากฏได้ว่าดินที่ได้จะมีปริมาณน้อยกว่าที่ตกลงทอดตลาดซื้อขายกัน โดยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๖๕<sup>๒๕</sup> (๑) ได้วางหลักไว้ว่าหากผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินน้อยกว่าที่ได้สัญญาไว้ ผู้ซื้อจะบอกปิดไม่รับเอาเลยก็ได้ แต่ถ้าผู้ซื้อรับเอาทรัพย์สินนั้นไว้ ผู้ซื้อก็ต้องใช้ราคาตามส่วน ดังนั้น เพื่อป้องกันการที่ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกปิดไม่รับเอาทรัพย์สินที่ผู้ขายส่งมอบ หรือกรณีที่ผู้ซื้อได้รับเอาไว้แล้วแต่ขอใช้สิทธิใช้ราคาตามส่วน ที่จะส่งผลให้ผู้ขายต้องคืน

<sup>๒๕</sup> ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“มาตรา ๔๖๕ ในการซื้อขายสังหาริมทรัพย์นั้น

(๑) หากว่าผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินน้อยกว่าที่ได้สัญญาไว้ ท่านว่าผู้ซื้อจะปิดเสียไม่รับเอาเลยก็ได้ แต่ถ้าผู้ซื้อรับเอาทรัพย์สินนั้นไว้ ผู้ซื้อก็ต้องใช้ราคาตามส่วน”

เงินส่วนต่างที่เหลืออยู่ให้แก่ผู้ซื้อได้ ดังนั้น แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด จึงได้กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๑๑ ข้อตกลงไม่ต้องรับผิดชอบหากผู้ขายส่งมอบมูลดินให้แก่ผู้ซื้อได้จำนวนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ซื้อยอมรับและตกลงรับมอบมูลดินเท่าที่ผู้ขายส่งมอบ โดยไม่ถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายทั้งสิ้น”

#### ๔) ภายหลังยกร่างสัญญาแล้วเสร็จ

เมื่อผู้เขียนยกร่างแล้วเสร็จจึงได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและพนักงานอัยการผู้รับผิดชอบ เพื่อขอความเห็นและข้อเสนอแนะในการนำมาแก้ไขเพิ่มเติมก่อนนำเสนอพนักงานอัยการผู้รับผิดชอบอย่างเป็นทางการต่อไป จนการยกร่างสัญญาแล้วเสร็จ จนเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด<sup>๒๖</sup> ส่งถึงมหาวิทยาลัย ความว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดแล้ว ผู้เขียนจึงได้ดำเนินการแจ้งเวียนแบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดดังกล่าวให้ทุกส่วนงานในมหาวิทยาลัยได้ รับทราบและถือปฏิบัติจนนำไปสู่ นำแบบสัญญาไปใช้กับกรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดต่อไป

<sup>๒๖</sup> โปรดดูเอกสารในภาคผนวก ข หน้า ๓

## บทที่ ๔

### ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข

ด้วยการที่ผู้เขียนได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาให้ทำหน้าที่ตรวจร่างสัญญากรณีการซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ซึ่งในการซื้อขายครั้งนี้ คือมูลดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง ที่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อได้มีการหมาย นับ ชั่ง ตวง วัด หรือทำด้วยวิธีอื่นใดเพื่อให้ทราบจำนวนที่แน่นอนแล้วนั้น ทำให้ผู้เขียนพบว่าแบบสัญญาที่หน่วยงานผู้จำหน่ายพัสดุได้ยกร่างขึ้นให้นิติกรตรวจร่างสัญญานั้น ยังคงขาดความเหมาะสม ถูกต้อง และรัดกุมเพียงพอกับข้อเท็จจริงกรณีการซื้อขายในครั้งนี้ ดังนั้น เพื่อให้มีแบบสัญญาที่เหมาะสม ถูกต้อง และรัดกุม มหาวิทยาลัยจึงได้หารือเรื่องแบบสัญญาไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด ทำให้พบว่าสำนักงานอัยการไม่มีแบบสัญญาที่สอดคล้องกับเรื่องการขายพัสดุตามที่ได้หารือ จึงเป็นเหตุให้นำไปสู่การยกร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดขึ้น โดยในขั้นตอนการดำเนินการยกร่างผู้เขียนได้ประสบพบปัญหา อุปสรรคบางประการ ดังนั้น ผู้เขียนจึงได้สรุปปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไขไว้ ดังจะกล่าวต่อไปนี้

#### ๔.๑ ปัญหาและอุปสรรค

(๑) ไม่มีแบบสัญญาที่เหมาะสม ถูกต้อง และรัดกุมเพียงพอ กับการนำมาใช้ในกรณีซื้อขายและขนย้ายมูลดินโดยวิธีขายทอดตลาด หรือกรณีการจำหน่ายทรัพย์สินประเภททรัพย์สินเฉพาะสิ่ง หรือที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

(๒) แบบสัญญาที่สำนักงานอัยการส่งให้นำมาประกอบการยกร่าง มีตัวอย่างหลายฉบับ และแต่ละฉบับมีข้อเท็จจริงไม่ตรงกับกรณีปัญหาโดยตรงทั้งหมดหรือมีความสอดคล้องกับกรณีปัญหาเพียงบางส่วน ผู้ปฏิบัติต้องศึกษาและนำตัวอย่างทั้งหมดมารวบรวมและประมวลผลเอง ทำให้การยกร่างสัญญาไม่ตรงกับปัญหา ขาดข้อกำหนดที่เหมาะสม ถูกต้องและมีความรัดกุมเพียงพอ

(๓) ผู้ปฏิบัติขาดองค์ความรู้ทางกฎหมายที่มากพอกับการยกร่างสัญญา ทั้งการจะสามารถนำข้อเท็จจริงมาปรับกับข้อกำหนดได้ครบถ้วนนั้นต้องใช้ความรู้ทางกฎหมายที่ดี และการยกร่างต้องใช้ข้อกำหนดหลายมาตราที่เกี่ยวข้องและหลักกฎหมายแต่ละมาตราเมื่อนำมาใช้ร่วมกันทำให้การยกร่างสัญญามีความซับซ้อนสูง

#### ๔.๒ แนวทางการแก้ไข

(๑) การหารือเรื่องแบบสัญญาไปยังสำนักงานอัยการ ผู้ปฏิบัติควรสรุปข้อเท็จจริง รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับกรณีปัญหาพร้อมทั้งสรุปปัญหาและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องที่เพียงพอแก่การหารือหรือนำไปชี้แจงต่อพนักงานอัยการ เพื่อที่สำนักงานอัยการจะได้พิจารณาและแนะนำแบบสัญญาที่เหมาะสมกับกรณีปัญหาให้ผู้ปฏิบัติได้นำมาศึกษาประกอบการยกร่างสัญญา

(๒) การจะยกร่างสัญญาให้ถูกต้อง เหมาะสม และรัดกุมเพียงพอกับข้อเท็จจริงที่เป็นกรณีปัญหา ผู้ปฏิบัติควรยกร่างโดยนำแบบสัญญาของสำนักงานอัยการเป็นต้นแบบ และผู้ปฏิบัติควรนำแบบสัญญาที่มีความสอดคล้องใกล้เคียงกับกรณีปัญหามากที่สุดเพียงฉบับเดียวมาเป็นต้นแบบในการยกร่าง

(๓) ผู้ปฏิบัติควรศึกษาหลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คำพิพากษาศาลที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายโดยเฉพาะในเรื่องทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง การโอนไปซึ่งกรรมสิทธิ์ ความรับผิดชอบของผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินจากความชำรุดบกพร่อง ฯลฯ เป็นต้น เพื่อทำให้ผู้ปฏิบัติมีความรู้ความเข้าใจที่ดี และสามารถนำข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นมาปรับกับหลักกฎหมายได้ อันจะทำให้ผู้ปฏิบัติที่มีความรู้และมีทักษะทางด้านกฎหมายสูงขึ้นในระดับดี

## บทที่ ๕

### ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การทํานิติกรรมสัญญาของมหาวิทยาลัย มีความเหมาะสม ถูกต้อง และรัดกุมเพียงพอ สอดคล้องกับข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพัสดุ และเพื่อเป็นการระมัดระวังไม่ให้เกิดกรณี มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจำหน่ายพัสดุไปแล้ว แต่ไม่มีแบบสัญญาที่เหมาะสมสามารถนำมาปรับใช้กับการจำหน่ายพัสดุดังกล่าวได้ ด้วยเหตุเพราะไม่มีแบบสัญญาที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด โดยความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด หรือไม่มีแบบสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้เคยให้ความเห็นชอบไว้ และเพื่อให้การปฏิบัติงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้องได้มีการเพิ่มพูนความรู้ความสามารถ มีการจัดการ แลกเปลี่ยนองค์ความรู้เป็นศูนย์รวม ผู้เขียนจึงมีข้อเสนอแนะดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยควรให้หน่วยงานที่ต้องการจำหน่ายพัสดุ ตรวจสอบตรวจสอบว่ามีทรัพย์สินใดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับการจำหน่ายมูลดิน หรือทรัพย์สินเฉพาะสิ่งๆ ที่ จำเป็นจะต้องหมาย นับ ชั่ง ตวง วัด หรือทำด้วยวิธีอื่นใดเพื่อให้ทราบจำนวนที่แน่นอนก่อนส่งมอบ และไม่มีแบบสัญญาที่เหมาะสม ถูกต้อง กับการจำหน่ายพัสดุนั้น หากปรากฏว่ามีก็ให้ดำเนินการหาหรือเรื่องแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับการจำหน่ายพัสดุดังกล่าวกับฝ่ายนิติการก่อน เพื่อให้การดำเนินการจำหน่ายพัสดุเป็นไปด้วยความเรียบร้อย หรือหากหน่วยงานใดมีข้อสงสัยในการจะนำแบบสัญญาใดมาใช้ในการจำหน่ายพัสดุในกรณี นั้น ๆ ก็ให้ดำเนินการหารือกับฝ่ายนิติการก่อนที่จะได้มีการประกาศจำหน่ายพัสดุ

๒. มหาวิทยาลัยควรจัดให้มีศูนย์ข้อมูลกลางในเรื่องการจำหน่ายพัสดุที่สามารถสืบค้นหาข้อมูลหรือแนวทางในการจำหน่ายพัสดุ แบบสัญญาที่นำมาใช้ในการจำหน่ายเรื่องนั้น ๆ ให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย เพื่อถ่ายทอดการศึกษาและยึดเป็นมาตรฐานการปฏิบัติ

๓. มหาวิทยาลัยควรสนับสนุนให้บุคลากรที่สนใจ หรือปฏิบัติหน้าที่ด้านบริหารสัญญา หรือด้านการจำหน่ายพัสดุ ได้อบรมหรือเข้าศึกษาหาความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการนำแบบสัญญาต่าง ๆ ของสำนักงานอัยการมาใช้ในการจำหน่ายพัสดุ

๔. มหาวิทยาลัยควรสนับสนุนให้นิติกร หรือผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจร่างสัญญาได้ไปศึกษาอบรมเพิ่มเติมเกี่ยวกับการร่างสัญญา การจัดทำเอกสารทางกฎหมาย การใช้หรือการตีความสัญญา เป็นต้น

๕. มหาวิทยาลัยควรจัดให้มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันระหว่างผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในด้านกฎหมาย ด้านการบริหารพัสดุเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมและสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อนสูง ทั้งจะได้แลกเปลี่ยนประสบการณ์และความรู้ให้แกกัน

ทั้งนี้ ผู้ปฏิบัติควรที่จะต้องศึกษา กฎ ระเบียบ ข้อกฎหมาย แบบสัญญารูปแบบอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะได้สามารถนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้ มาแก้ปัญหาทั้งในข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ได้อย่างถูกต้องและเป็นการรักษาผลประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัย



## บรรณานุกรม

๑. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
๒. พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๓
๓. พระราชบัญญัติเปลี่ยนชื่อมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครเป็นมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พ.ศ. ๒๕๕๖
๔. พระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒
๕. พระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
๖. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
๗. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๒๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
๘. ประกาศคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เรื่อง แบบสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๙. ประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เรื่อง การจัดตั้งส่วนงานในมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

**ภาคผนวก**

- ก แบบสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด
- ข เอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง
- ค ประวัติของผู้จัดทำ

# ภาคผนวก

ก

- ร่าง -

## สัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ..... สัญญาเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่.....(และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แบบท้ายสัญญานี้

(ในกรณีและผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่า กับ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ดังปรากฏตามสำเนาแบบท้ายสัญญานี้

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการ.....

(ชื่อโครงการก่อสร้างที่จะต้องขายมูลดิน).....โดยวิธีการขายทอดตลาด ซึ่งเป็นการซื้อขายราคาต่อหน่วย

จำนวน.....(.....) ลูกบาศก์เมตร เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายแล้วเป็น.....(แคชเชียร์เช็ค

หรือเงินสด).....ตามหลักฐาน.....(เลขที่แคชเชียร์เช็คหรือใบเสร็จรับเงิน).....เป็นค่ามูลดิน

จำนวน.....(.....) ลูกบาศก์เมตร เป็นราคาทั้งสิ้น.....บาท (.....)

## ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแบบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ (ประกาศ เรื่อง การขายทอดตลาดมูลดิน) จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ หมวด ๒ .....(รายงานประเมินพื้นที่จุด).....จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแบบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ

ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแบบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ

ผู้ขาย คำวินิจฉัยของผู้ขายให้ถือเป็นที่สุด และผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ

เพิ่มเติมจากผู้ขายทั้งสิ้น

## ข้อ ๓ การส่งมอบ รับมอบ และขนย้าย

ผู้ขายจะส่งมอบมูลดินที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ.....(ที่ตั้งโครงการ).....

และผู้ซื้อตกลงรับมอบมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ที่ได้จากการก่อสร้าง โดยผู้ซื้อจะดำเนินการ

ขนย้ายมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบให้ออกไปจากพื้นที่..... จนหมดสิ้น

ภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบ  
ค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ค่าขนน้ำหนัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการรับมอบและขนย้ายแต่  
เพียงฝ่ายเดียว

การส่งมอบมูลดินตามสัญญา นี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบ  
หลายครั้ง ผู้ขายจะแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินแต่ละครั้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อย  
กว่า.....(.....) วันทำการของผู้ขาย

กรณีผู้ขายได้แจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินตามวรรคสองให้แก่ผู้ซื้อทราบแล้ว  
แต่ผู้ซื้อไม่รับมอบหรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อจะ  
ต้องชำระค่าปรับและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาตามปริมาณมูลดินทั้งหมดของกองเหลือที่ไม่สามารถ  
รับมอบและขนย้ายได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แล้วแต่กรณี นับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาการรับมอบและ  
ขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบและขนย้ายมูลดินไปจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

หากการไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายและทำให้กำหนดระยะเวลาการ  
ขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อล่วงเลยกำหนดระยะเวลาวรรคหนึ่งจนเกินสมควร และเป็นภาระก่อการ  
แก่ผู้ขายหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นได้ ไม่ว่าผู้ขายจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตามผู้ขาย  
มีดุลพินิจดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามความจำเป็น เพื่อบรรเทาภาระและความเสียหายดังกล่าว โดย  
ผู้ซื้อยังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งปวงและความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเหตุที่ไม่รับมอบและ  
ขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อตามสัญญา การดำเนินการดังกล่าวไม่ตัดสิทธิของผู้ขายในการใช้สิทธิตามข้อ ๔

#### ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็น.....  
เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....  
(.....) ของราคามูลดินตามสัญญา เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธวิธีครอบคลุมความรับผิด  
ทั้งปวงของผู้ซื้อตลอดอายุสัญญานี้ ถ้าหลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือ  
อายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้ซื้อตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ซื้อ  
รับมอบและขนย้ายล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ซื้อ  
ต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ขาย  
ภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ขายจะคืนให้แก่ผู้ซื้อ โดยไม่มีดอกเบี้ย  
เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

#### ข้อ ๕ หน้าที่และความรับผิดของผู้ซื้อ

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องขนย้ายมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่รับมอบทั้งหมดให้เรียบร้อย และ  
ทำความสะอาดบริเวณที่ขนย้าย ตลอดจนเส้นทางที่ใช้ในการขนย้ายให้อยู่สภาพสะอาดเรียบร้อย โดย  
ค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งหมด

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องสับ ทำลาย หรือทำให้เสื่อมสลาย สุกค่า หากมูลดิน รวมทั้งเศษ  
สิ่งของที่รับมอบปรากฏสัญลักษณ์ ตราย หรือเครื่องหมายที่สามารถถือได้ว่าเป็นของ .....(มหาวิทยาลัย  
นวมินทราชินีราช ของคณะแพทยศาสตร์ศิริพยาบาล หรือของโรงพยาบาลศิริพยาบาล).....

๕.๓ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจาก  
การปฏิบัติงานในระหว่างการขนย้ายมูลดินตามสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำ  
ของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ซื้อด้วย

#### ข้อ ๖ การตรวจรับ

เมื่อผู้ขายส่งมอบมูลดิน ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อหรือผู้ที่ผู้ซื้อแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ จะต้องตรวจรับมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และให้ถือว่าผู้ซื้อได้รับมอบมูลดินจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว เมื่อนำมูลดินขึ้นรถบรรทุกและตั้งน้ำหนักเสร็จสิ้น และเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ผู้ขายแต่งตั้งได้ตรวจสอบแล้ว หรือด้วยวิธีการอื่นใดที่ผู้ขายกำหนดเพื่อให้สามารถระบุถึงจำนวนของมูลดินที่รับมอบแน่นอนได้

#### ข้อ ๗ กรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามข้อ ๑ จะโอนไปยังผู้ซื้อ เฉพาะปริมาณมูลดินที่ผู้ซื้อได้รับมอบเรียบร้อยแล้ว และหากผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จภายในกำหนดตามสัญญา หากเกิดความสูญหาย หรือเสียหายใด ๆ ไม่ว่าปริมาณหรือคุณภาพ หรือเสื่อมสลายตามสภาพไปเพราะระยะเวลาที่ผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จภายในกำหนดตามสัญญา หรือเพราะเหตุอื่นใด ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่รับมอบมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือเฉพาะส่วนมูลดินที่ผู้ซื้อยังไม่ได้รับมอบและหรือขนย้าย

ไม่ว่าเป็นกรณีที่ผู้ขายบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ผู้ขายมีสิทธินำมูลดินตามสัญญานี้เฉพาะส่วนที่ผู้ซื้อไม่รับมอบและหรือขนย้ายไปจำหน่ายหรือขายให้บุคคลอื่น และผู้ขายมีสิทธินำเงินค่ามูลดินที่จำหน่ายหรือขายให้บุคคลอื่นดังกล่าวหักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหรือขายมูลดินตามสัญญาและหรือหักจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้ และหากยังมีเงินค่ามูลดินที่จำหน่ายหรือขายให้บุคคลอื่นเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อทั้งหมด

การใช้สิทธิของผู้ขายตามความในวรรคหนึ่งหรือในวรรคสองก็ดี ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบเงินที่ได้ชำระไว้แก่ผู้ขายตามข้อ ๑ ทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะไม่เรียกร้องหรือเรียกเงินดังกล่าวคืน

#### ข้อ ๙ ค่าปรับและค่าเสียหาย

กรณีผู้ซื้อไม่รับมอบมูลดิน หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาสิ้นสุดตามข้อ ๓ วรรคหนึ่ง และผู้ขายยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราวันละ.....(.....) เท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคามูลดินตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบและขนย้ายมูลดินไปจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิในการที่ผู้ขายจะเรียกค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งภายหลังบอกเลิกสัญญาแล้วตามวรรคสอง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษามูลดิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามสัญญา รวมทั้งค่าเสียหายที่มีขึ้น

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิตามข้อ ๘ ก็ได้ และถ้าผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย



**ข้อ ๑๐ การดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาปรับมอบและขนย้าย**

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อื่นหนึ่งอันใดที่ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ซื้อ ไม่สามารถปรับมอบและขนย้ายมูลดินตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาได้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิของดหรือลด ค่าปรับหรือขยายเวลาปรับมอบและขนย้ายตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อม หลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องใน การที่จะขอลดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาปรับมอบและขนย้ายตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาปรับมอบและขนย้ายตามสัญญาดมวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ดุลพินิจของผู้ขายให้ถือเป็นที่สุด

**ข้อ ๑๑ ข้อตกลงไม่ต้องรับผิดชอบ**

หากผู้ขายส่งมอบมูลดินให้แก่ผู้ซื้อได้จำนวนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ซื้อ ยอมรับและตกลงรับมอบมูลดินเท่าที่ผู้ขายส่งมอบ โดยไม่ถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ซื้อไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดย ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

# ภาคผนวก

ข





## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี โทร. ๐-๒๒๕๔-๓๕๓๓ หรือ โทร. ๓๕๓๓.....

ที่ สบธ.๐๔/๐๕๕๕ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓.....

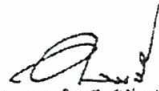
เรื่อง แจ้งเวียนร่างสัญญาที่สำนักงานอธิการบดีสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบ.....

เรียน คณบดี ผู้อำนวยการวิทยาลัย หัวหน้าสำนักงานสภามหาวิทยาลัย หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ด้วยสำนักงานอธิการบดีสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๒๕๓ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ เรื่อง ร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด แจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด เพื่อให้มหาวิทยาลัยทราบ นั้น

สำนักงานอธิการบดี จึงขอแจ้งทุกส่วนงานให้ทราบ หนังสือสำนักงานอธิการบดีสูงสุดและร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ที่สำนักงานอธิการบดีสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ตามที่ได้แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

  
(นางสาวไลศวิ พิธีรัฐประเสริฐกุล)  
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยพะเยา



บันทึกข้อความ

สำนักงนอภคต	
แผนก	๒๒๓๕
วันที่	๑ พค ๒๕๖๓
เวลา	

ส่วนงาน ฝ่ายนิติการ สำนักงนอภคต โทร. ๑ ๒๒๔๔ ๓๙๓๑ หรือ โทร. ๓๙๓๑

ที่ สนง.๑๔๐๑/๑๙๕๖ วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเวียนร่างสัญญาที่สำนักงนอภคตสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบ

เรียน หัวหน้าสำนักงนอภคต

ด้วยสำนักงนอภคตสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๗๒๙๓ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ เรื่อง ร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมรดกจากการขายทอดตลาด ถึง อภคตมทมหวิทยาลัยนวมินทราชินราชแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมรดกจากการขายทอดตลาด เพื่อใช้ในการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยต่อไป นั้น

สำนักงนอภคต โดยฝ่ายนิติการ ได้พิจารณาแล้วเห็นควรที่จะแจ้งให้ทุกส่วนงานทราบถึงร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมรดกจากการขายทอดตลาด ที่สำนักงนอภคตสูงสุดได้ให้ความเห็นชอบ เพื่อนำไปใช้กับการดำเนินงานของส่วนงานในเรื่องที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น จึงได้ยกร่างหนังสือเพื่อให้หัวหน้าสำนักงนอภคตได้พิจารณาลงนามในหนังสือแจ้งทุกส่วนงานให้ทราบต่อไป พร้อมนี้ได้แนบหนังสือของสำนักงนอภคตสูงสุดมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามในหนังสือแจ้งทุกส่วนงานทราบตามที่ได้แนบมาพร้อมนี้

(นายณิด ลากวงศ์อนันต์)  
นิติกรปฏิบัติการ สำนักงนอภคต

(นายปรกรณ์ มงคลประสิทธิ์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงนอภคต

ลงนามแล้ว

(นางสาวไศสรี จิตฺยประจักษ์กุล)  
หัวหน้าสำนักงนอภคต  
มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราช  
๑ พค ๒๕๖๓



มหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุต
ฉบับที่ ๑๖๒๖
วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓
เวลา ๑๖:๒๐ น.

ที่ อส ๐๐๐๕/ 7293

สำนักงานอัยการสูงสุด  
 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์  
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ  
 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง  
 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒/๔ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุต

ฉบับที่ ๐๑๖๔
เลขที่ ๐๑๖๔
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓
เวลา 9.35 น.

อ้างถึง (๑) หนังสือมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุตที่ นมร.๐๒๐๕/๐๑๙๐ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
 (๒) บันทึกคำชี้แจงของผู้แทนมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุต ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ที่แก้ไขแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) มหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุตได้ส่งร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา นั้น

สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างสัญญาดังกล่าว โดยมีนายธนิต ลาภวงค์อนันต์ นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานอธิการบดี ผู้แทนมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุต ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ตามบันทึกที่อ้างถึง (๒) เพื่อประกอบการพิจารณาเสร็จแล้ว ปรากฏตามร่างสัญญาที่ได้พิมพ์ร่างขึ้นใหม่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ ทั้งนี้ ขอเรียนเป็นข้อสังเกตว่า บรรดาเอกสารแนบท้ายสัญญาต่าง ๆ มหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุตควรพิจารณาตรวจสอบให้ชัดหรือแย้งกับร่างสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาแล้ว รวมทั้งตรวจเอกสารแนบท้ายสัญญาให้ถูกต้องตรงกับข้อเท็จจริงและสอดคล้องกับ ความประสงค์ของมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางพศุภิทร เนติโพธิ์)

อธิบดีอัยการ สำนักงานที่ปรึกษาทนายปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษาทนายปฏิบัติราชการแทน

โทร. ๐ ๒๑๔๐ ๑๕๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๕๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ csei@ags.go.th

- ฝ่ายนิติการดำเนินการคือไม่  
 (นายปกรณ์ หงศพรประสิทธิ์)  
 ผู้พิพากษาหัวหน้า  
 รัชตมาภิเษกวิทยาลัยอภัยการสูงสุต  
 ๑ พ.ค. ๒๕

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)  
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยอภัยการสูงสุต

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๓

- ร่าง -

สัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

สัญญาเลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ระหว่าง.....

โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

(ในกรณีที่ผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดาให้ข้อความว่า กับ.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ดังปรากฏตามสำเนาแนบท้ายสัญญานี้)

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ข้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายมูลดินจากรายการขายทอดตลาดที่ได้จากการก่อสร้างโครงการ..... (ชื่อโครงการก่อสร้างที่จะต้องขายมูลดิน)..... โดยวิธีการขายทอดตลาด ซึ่งเป็นการซื้อขาย

แบบเหมาราคาต่อหน่วย มีมูลค่าประมาณ..... (.....) ลูกบาศก์เมตร เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายแล้วเป็น..... (แคชเชียร์เช็คหรือเงินสด)..... ตามหลักฐาน..... (เลขที่แคชเชียร์เช็คหรือใบเสร็จรับเงิน)..... เป็นค่ามูลดิน

จำนวนทั้งสิ้น..... (.....) ลูกบาศก์เมตร เป็นราคาทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (ประกาศ เรื่อง การขายทอดตลาดมูลดิน) จำนวน..... (.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒..... (รายงานประเมินพื้นที่)..... จำนวน..... (.....) หน้า

.....





ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย คำวินิจฉัยของผู้ขายให้ถือเป็นที่สุด และผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ขายทั้งสิ้น

ข้อ ๓ การส่งมอบ รับมอบ และขนย้าย

ผู้ขายจะส่งมอบมูลดินที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ .....(ที่ตั้งโครงการ)..... และผู้ซื้อตกลงรับมอบมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ที่ได้จากการก่อสร้าง โดยผู้ซื้อจะดำเนินการ **รื้อถอนและขนย้าย**มูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบให้ออกไปจากพื้นที่ ..... จนหมดสิ้น ภายในวันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ค่าขนน้ำหนัก และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการรับมอบและขนย้ายแต่เพียงผู้เดียว

การส่งมอบมูลดินตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้ง ผู้ขายจะตั้งแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินแต่ละครั้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบ ณ..... **ในรับและบรรเทาภาระของผู้ซื้อ** ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า..... (.....) วันทำการของผู้ซื้อผู้ขาย กรณีที่ผู้ขายได้แจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินตามวรรคสองให้แก่ผู้ซื้อทราบแล้ว แต่ผู้ซื้อไม่รับมอบหรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาตามปริมาณมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของคงเหลือที่ไม่สามารถรับมอบและขนย้ายได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แล้วแต่กรณี นับตั้งแต่วันครบกำหนดเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อ**รับมอบ**และขนย้ายมูลดินไปจน**ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา**

หากการไม่รับมอบหรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้าย และทำให้กำหนดระยะเวลาการขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งจนเนิ่นนานเกินสมควร และเป็นภาระแก่ผู้ขายหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นได้ ไม่ว่าผู้ขายจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ผู้ขายมีดุลพินิจดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามความจำเป็น เพื่อบรรเทาภาระและความเสียหายดังกล่าว โดยผู้ซื้อยังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งปวงและความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเหตุที่ไม่รับมอบและขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อตามสัญญา การดำเนินการดังกล่าวไม่ตัดสิทธิของผู้ขายในการใช้สิทธิ**และเรียกค่าเสียหาย**ตามข้อ ๔

**ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบผู้หรือเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานในระหว่างการรื้อถอนและหรือขนย้ายมูลดินตามสัญญานี้ และให้รวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของบริวารของผู้ซื้อด้วย**

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็น ..... เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ..... (.....) ของราคามูลดินตามสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ความคุ้มครองหนึ่ง จะต้องมีอายุครบ **ครบถ้วน** ตลอดทั้งปวงของผู้ซื้อตลอดอายุสัญญานี้ ถ้าหลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ดังกล่าว**ลดลงหรือเสื่อมค่า**ถึง



หรือมิอาจไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ซื้อตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ซื้อ  
รับมอบและขนย้ายลำช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ซื้อต้อง  
หาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ขาย  
ภายใน.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ขายจะคืนให้แก่ผู้ซื้อ โดยไม่มีดอกเบี้ย  
เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

#### ข้อ ๕ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องรั้วถนนและหรือขนย้ายมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่รับมอบทั้งหมดให้  
เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณที่ขนย้าย ตลอดจนถึงเส้นทางที่ใช้ในการขนย้ายให้อยู่สภาพสะอาด  
เรียบร้อย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งหมด

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องลบ ทำลาย หรือทำให้เสื่อมสลาย สูญค่า หากมูลดินรวมทั้งเศษ  
สิ่งของที่รับมอบปรากฏสัญลักษณ์ ตรา หรือ เครื่องหมายที่สามารถสื่อได้ว่าเป็นของ.....(มหาวิทยาลัย  
นวมินทราชินราช ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หรือของโรงพยาบาลวชิรพยาบาล).....

๕.๓ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจาก  
การปฏิบัติงานในระหว่างการขนย้ายมูลดินอายุสัญญานี้ และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายจากการกระทำ  
ของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ซื้อด้วย

#### ข้อ ๖ การตรวจรับ

เมื่อผู้ขายส่งมอบมูลดิน ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อหรือผู้ที่ผู้ซื้อแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่าย  
ของผู้ซื้อ จะต้องตรวจรับมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และให้ถือว่าผู้ซื้อได้รับ  
มอบมูลดินจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วเมื่อนำมูลดินขึ้นรถบรรทุกและขนน้ำหนักเสร็จสิ้น และเจ้าหน้าที่  
หรือผู้ที่ผู้ขายแต่งตั้งได้ตรวจหอบแล้ว หรือด้วยวิธีการอื่นใดที่ผู้ขายกำหนดเพื่อให้สามารถระบุถึงจำนวนของ  
มูลดินที่รับมอบแน่นอนได้

#### ข้อ ๗ กรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามสัญญาข้อ ๑ จะโอนไปยังผู้ซื้อ เฉพาะปริมาณ  
มูลดินที่ผู้ซื้อได้รับมอบเรียบร้อยแล้ว และหากผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จ  
ภายในกำหนดตามสัญญา หากเกิดความสูญหาย หรือเสียหายใด ๆ ไม่ว่าปริมาณหรือคุณภาพ หรือเสื่อม  
สลายไปตามสภาพไปเพราะระยะเวลาที่ผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จภายใน  
กำหนดตามสัญญา หรือเพราะเหตุอื่นใด ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่รับมอบมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบหรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้แล้ว  
เสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามข้อหนึ่ง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา  
ทั้งหมดหรือเฉพาะส่วนมูลดินที่ผู้ซื้อยังไม่ได้รับมอบสัมภาระหรือขนย้าย



ไม่ว่าเป็นกรณีที่ผู้ขายบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ถ้าผู้ขายมีสิทธิได้นำมูลคดีตามสัญญานี้เฉพาะส่วนที่ผู้ซื้อไม่รับมอบและหรือขนย้ายไปจำหน่ายหรือขายให้แก่บุคคลอื่น หากได้ราคาต่ำกว่าราคาซื้อของตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมรับผิดชอบใช้เงินส่วนต่างระหว่างราคาขายตามสัญญากับราคาขายให้แก่บุคคลอื่นทั้งสิ้น และผู้ขายมีสิทธิเงินค่ามูลคืนที่จำหน่ายหรือขายให้แก่บุคคลอื่นดังกล่าวหักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหรือขายมูลคดีตามสัญญาและหรือหักจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้ และหากยังมีเงินค่ามูลคืนที่จำหน่ายหรือขายให้แก่บุคคลอื่นเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ขายจะคืนให้ผู้ซื้อทั้งหมด

การใช้สิทธิของผู้ขายตามความในวรรคหนึ่งหรือในวรรคสองก็ดี ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายรับเงินที่ได้ชำระไว้แก่ผู้ขายตามข้อ ๓ ทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะไม่เรียกร้องหรือเรียกเงินดังกล่าวคืน

**ข้อ ๙ ค่าปรับและค่าเสียหาย**

กรณีผู้ซื้อไม่รับมอบมูลคืนหรือรับมอบแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาตามข้อ ๓ วรรคหนึ่ง และผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราวันละ ..... บาท (.....) เท่ากับร้อยละ..... (.....) ของราคามูลคืนตามสัญญาที่ยังไม่ได้รับมอบ หรือรับมอบแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จ นับแต่วันครบกำหนดวันครบกำหนดเวลารับมอบและขนย้ายมูลคดีตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อรับมอบและขนย้ายมูลคืนไปจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิในการที่ผู้ขายจะเรียกค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งภายหลังบอกเลิกสัญญาแล้วตามวรรคสอง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษามูลคืน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามสัญญา รวมทั้งค่าเสียหายที่มีขึ้น

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากับเรียกร้องให้ชดเชยราคาที่เพิ่มขึ้น และใช้สิทธิตามข้อ ๘ ก็ได้ และถ้าผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย

**ข้อ ๑๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบและขนย้าย**

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ถ้าผู้ซื้อไม่สามารถรับมอบสิ่งของและขนย้ายมูลคืนตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อมีสิทธิของด





หรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาจับมอบและขนย้ายตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องใบการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบรับมอบและขนย้ายตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบตั้งแต่วันที่

การลดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบรับมอบและขนย้ายตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ดุลพินิจของผู้ขายให้ถือเป็นที่สุด

**ข้อ ๑๑ ข้อตกลงไม่ต้องรับผิดชอบ**

หากผู้ขายส่งมอบมูลดินให้แก่ผู้ซื้อได้จำนวนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ซื้อยอมรับและตกลงรับมอบมูลดินเท่าที่ผู้ขายส่งมอบ โดยไม่ถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....  
(.....)







ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๖๕๐

มหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช  
๑๓๑/๑ ถนนขาว เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อรูปแบบสัญญากรณีการขายทอดตลาด

กรบเรียน อัยการสูงสุด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๕/๑๐๔๕๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด และเอกสารที่เกี่ยวข้อง  
๒. แผ่นซีดีบันทึกข้อมูล

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้แจ้งส่งสำเนาร่างสัญญาจำนวน ๒ ฉบับ ให้แก่ มหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช เพื่อนำไปใช้ประกอบการพิจารณาการหารื้อรูปแบบสัญญากรณีการขายทอดตลาดมูลดินของมหาวิทยาลัยต่อไป และหากมหาวิทยาลัยฯ เห็นว่ามีปัญหาทางกฎหมายหรือเสียเปรียบหรือไม่รัดกุมพอ ให้มหาวิทยาลัยฯ ส่งร่างสัญญาไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน นั้น

มหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อมิให้เกิดปัญหาในทางกฎหมาย หรือเสียเปรียบ และเพื่อความรัดกุมในการทำสัญญาซื้อขายมูลดิน มหาวิทยาลัยฯ จึงได้ยกร่างสัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดขึ้น โดยขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาและให้ความเห็นชอบก่อน เพื่อมหาวิทยาลัยฯ จะได้นำไปใช้ต่อไป ทั้งนี้ มูลดินที่ได้มิใช่มูลดินจากที่ดินราชพัสดุ โดยเป็นมูลดินที่ขุดได้จากที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช พ.ศ. ๒๕๕๓

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชูราช

สำนักงานอธิการบดี

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๓๙๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๖๕๖๓



## บันทึกข้อความ

๑๐

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี (ฝ่ายนิติการ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๓๔๓๑)

ที่ สนธ.๐๔/๑๗๓๗ วันที่ - ๑๗/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างสัญญาซื้อขายมูลดินจากการขายทอดตลาด

เรียน อธิการบดี

**ต้นเรื่อง** ด้วยมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีโครงการก่อสร้างหลายโครงการที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยได้มอบหมายให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลเป็นผู้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ซึ่งจะต้องมีการขุดหรือรื้อถอนดินในโครงการ แปลงสภาพออกมาเป็นมูลดิน และเพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกำหนดแผนการก่อสร้าง จึงต้องมีการขนย้ายมูลดินออกไปจากพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องจำหน่ายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด และในระยะเวลาที่ผ่านมาได้มีการจัดทำสัญญาขายทอดตลาดไปบางรายการแล้ว แต่ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดีพิจารณาแล้วเห็นว่าแบบสัญญาที่ใช้ในการลงนามซื้อขายมูลดิน มีรายละเอียดในส่วนของการกำหนดอันเป็นสาระสำคัญบางประการยังไม่ครบถ้วน จึงได้เสนอให้มีการหารือถึงแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับการขายทอดตลาดมูลดินต่อสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อความรัดกุมและเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย

### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัย ได้มีหนังสือ ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๗๘๒ ถึงสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อหารือรูปแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับการจัดการขายทอดตลาดมูลดินในโครงการอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยต่อไป

๒. วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒ สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๑๐๔๕๕ ถึง อธิการบดี เรื่อง หารือรูปแบบสัญญาการจัดการขายทอดตลาด โดยสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาข้อหารือรูปแบบสัญญาของมหาวิทยาลัยแล้ว จึงได้นำร่างสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐและสำเนาร่างสัญญาซื้อขายกระสอบเปล่ามาใช้แล้ว ซึ่งมีความใกล้เคียงอันอาจนำมาปรับใช้กับการจัดการขายทอดตลาดมูลดินของมหาวิทยาลัยได้ จึงให้มหาวิทยาลัยนำแบบร่างสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวไปพิจารณาและพร้อมยกร่างนำส่งสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่งก่อน

**ข้อพิจารณาและเสนอแนะ** สำนักงานอธิการบดี โดยฝ่ายนิติการ ได้พิจารณาจากเอกสารเกี่ยวกับการซื้อขายมูลดินโครงการต่าง ๆ ที่คณะแพทยศาสตร์ฯ นำส่งประกอบการยกร่าง ร่วมกับร่างสัญญาของสำนักงานอัยการสูงสุดทั้งสองสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว จึงได้ยกร่างสัญญาซื้อขายมูลดินจากการขายทอดตลาดขึ้น ดังนั้น จึงเห็นควรที่จะเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาลงนามในหนังสือถึงอัยการสูงสุดเพื่อนำส่งร่างสัญญาซื้อขายมูลดินฯ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือถึงอัยการสูงสุดที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ลงนามแล้ว

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๑๘ กพ. ๒๕๖๓

(นางสาวไอลวี พิพิธประเสริฐกุล)

หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

(นางรสสุคนธ์ เสริมสันต์)

รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

สัญญาซื้อขายและขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด

สัญญาเลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ .....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....

โดย.....ซึ่ง

ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ .....

มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขาย**

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายมูลดินจากการขายทอดตลาดโครงการ.....

(ชื่อโครงการก่อสร้างที่จะต้องขายมูลดิน)..... เป็นการซื้อขายแบบเหมา มีมูลดินประมาณ จำนวน

.....(.....) ลูกบาศก์เมตร เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ซึ่งผู้ซื้อได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายแล้วเป็น.....(แคชเชียร์เช็ค หรือ

เงินสด) ตามหลักฐาน...(เลขที่แคชเชียร์เช็คหรือใบเสร็จรับเงิน)..... เป็นจำนวนทั้งสิ้น เป็นราคา

ทั้งสิ้น.....บาท (.....)

**ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้**

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ (ประกาศ เรื่อง การขายทอดตลาดมูลดิน) จำนวน.....(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ .....(รายงานประเมินพื้นที่ขุด)..... จำนวน.....(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ

ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ

ผู้ขาย คำวินิจฉัยของผู้ขายให้ถือเป็นที่สุด และผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ

เพิ่มเติมจากผู้ขายทั้งสิ้น

**ข้อ ๓ การส่งมอบ รับมอบ และขนย้าย**

ผู้ขายจะส่งมอบมูลดินที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ...(ที่ตั้งโครงการ).....

และผู้ซื้อตกลงรับมอบมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ โดยผู้ซื้อจะดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายมูล

ดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบให้ออกไปจากพื้นที่..... จนหมดสิ้น ภายในวันที่

..... เดือน..... พ.ศ..... โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขน

ย้าย ค่าขนน้ำหนัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการรับมอบและขนย้ายแต่เพียงฝ่ายเดียว



การส่งมอบมูลดินตามสัญญา นี้ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้ง ผู้ขายจะแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินแต่ละครั้งให้ผู้ซื้อทราบ ณ .....ในวันและเวลาทำการของผู้ซื้อ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า.....(.....) วันทำการของผู้ซื้อ

กรณีนี้ที่ผู้ขายได้แจ้งกำหนดเวลาส่งมอบมูลดินตามวรรคสองให้แก่ผู้ซื้อทราบแล้ว แต่ผู้ซื้อไม่รับมอบหรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาตามปริมาณคงเหลือที่สามารถรับมอบและขนย้ายได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แล้วแต่กรณี นับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรับมอบและขนย้ายมูลดินไปจนครบถ้วน

หากการไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายและทำให้กำหนดระยะเวลาการขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามวรรคแรกจนเกินสมควร และเป็นภาระแก่ผู้ขายหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นได้ ไม่ว่าผู้ขายจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตามผู้ขายมีดุลพินิจดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามความจำเป็น เพื่อบรรเทาภาระและความเสียหายดังกล่าว โดยผู้ซื้อยังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งปวงและความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเหตุที่ไม่รับมอบและขนย้ายมูลดินของผู้ซื้อตามสัญญา การดำเนินการดังกล่าวไม่ตัดสิทธิของผู้ขายในการใช้สิทธิและเรียกค่าเสียหายตามข้อ ๙

ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานในระหว่างการรื้อถอนและหรือขนย้ายมูลดินตามสัญญา นี้ และให้รวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของบริวารของผู้ซื้อด้วย

**ข้อ ๕ หน้าทีของผู้ซื้อ**

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องรื้อถอนและหรือขนย้ายมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่รับมอบทั้งหมดให้เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณที่ขนย้าย ตลอดจนเส้นทางที่ใช้การขนย้ายให้อยู่สภาพสะอาดเรียบร้อย โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งหมด

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องลบ ทำลาย หรือทำให้เสื่อมสลาย สูญค่า หากมูลดินรวมทั้งเศษสิ่งของที่รับมอบปรากฏสัญลักษณ์ ตรา หรือเครื่องหมายที่สามารถสื่อได้ว่าเป็นของ..... (มหาวิทยาลัยยามินทรราช ของคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หรือของโรงพยาบาลวชิรพยาบาล)

**ข้อ ๖ การตรวจรับ**

เมื่อผู้ขายส่งมอบมูลดิน ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อหรือผู้ที่ผู้ซื้อแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ จะต้องตรวจรับมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และให้ถือว่าผู้ซื้อได้รับมอบมูลดินจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว เมื่อนำมูลดินขึ้นรถบรรทุกและซังน้ำหนักเสร็จสิ้น และเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ผู้ขายแต่งตั้งได้ตรวจสอบแล้ว หรือด้วยวิธีการอื่นใดที่ผู้ขายกำหนดเพื่อให้สามารถระบุถึงจำนวนของมูลดินที่รับมอบแน่นอนได้

**ข้อ ๗ กรรมสิทธิ์**

กรรมสิทธิ์ในมูลดินที่ตกลงซื้อขายตามสัญญาข้อ ๑ จะโอนไปยังผู้ซื้อ เฉพาะปริมาณมูลดินที่ผู้ซื้อได้รับมอบเรียบร้อยแล้ว และหากผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จภายในกำหนดตามสัญญา หากเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะปริมาณหรือคุณภาพ หรือเสื่อมสลายไปตามสภาพไปเพราะระยะเวลาที่ผู้ซื้อไม่รับมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้เสร็จภายในกำหนดตามสัญญา หรือเพราะเหตุอื่นใด ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

**ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา**

ถ้าผู้ซื้อไม่รับมอบมูลดินที่ผู้ขายส่งมอบ หรือรับมอบแล้วแต่ไม่ขนย้ายมูลดินให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือเฉพาะส่วนมูลดินที่ยังไม่ได้ส่งมอบและหรือขนย้าย

ไม่ว่าเป็นกรณีที่ผู้ขายบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ถ้าผู้ขายได้นำมูลดินตามสัญญานี้เฉพาะส่วนที่ผู้ซื้อไม่รับมอบและหรือขนย้ายไปจำหน่ายขายให้แก่บุคคลอื่น หากได้ราคาต่ำกว่าราคาซื้อขายตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมรับผิดชอบใช้เงินส่วนต่างระหว่างราคาขายตามสัญญานี้กับราคาขายให้แก่บุคคลอื่นทั้งสิ้น

การใช้สิทธิของผู้ขายตามความในวรรคหนึ่งหรือในวรรคสองก็ดี ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายรับเงินที่ได้ชำระไว้แก่ผู้ขายตามข้อ ๑ ทั้งหมด โดยผู้ซื้อจะไม่เรียกร้องหรือเรียกเงินดังกล่าวคืน

**ข้อ ๙ ค่าปรับและค่าเสียหาย**

กรณีผู้ซื้อไม่รับมอบมูลดิน หรือรับมอบแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา และผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราวันละ.....(.....) เท่ากับร้อยละ.....(.....) ของราคามูลดินที่ยังไม่ได้รับมอบ หรือรับมอบแต่ไม่ขนย้ายให้แล้วเสร็จ นับแต่วันส่งเลยกำหนดรับมอบและขนย้ายมูลดินตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อรับมอบและขนย้ายมูลดินไปจนครบถ้วน หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิในการที่ผู้ขายจะเรียกค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งภายหลังบอกเลิกสัญญาแล้วตามวรรคสอง และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษามูลดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามสัญญา รวมทั้งค่าเสียหายที่มีขึ้น

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นก็ได้ และถ้าผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย

**ข้อ ๑๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบ**

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ซื้อไม่สามารถรับมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจนแจ้งหรือผู้ขายทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ  
ของผู้ขายที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ดุลพินิจของผู้ขายให้เป็นที่สุด

**ข้อ ๑๑ ข้อตกลงไม่ต้องรับผิด**

หากผู้ขายส่งมอบมูลดินให้แก่ผู้ซื้อได้จำนวนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้  
ผู้ซื้อยอมรับและตกลงรับมอบมูลดินเท่าที่ผู้ขายส่งมอบ โดยไม่ถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ซื้อไม่มีสิทธิ  
เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ  
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน  
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ  
 (.....)  
 (ลงชื่อ).....ผู้ขาย  
 (.....)  
 (ลงชื่อ).....พยาน  
 (.....)  
 (ลงชื่อ).....พยาน  
 (.....)





# บันทึกข้อความ

สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล
เลขที่รับ <u>๑๕๖</u>
วันที่ <u>๑๗</u> <u>เม.ย.</u> <u>๒๕๖๓</u>
เวลา <u>๑๑:๕๕</u>

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี (ฝ่ายนิติการ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๓๙๓๑)

ที่ สนธ.๐๔๐๐/๐๕๕๓ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างสัญญาซื้อขายมูลดินจากการขายทอดตลาด

เรียน หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

**ต้นเรื่อง** ด้วยมหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล มีโครงการก่อสร้างหลายโครงการที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยได้มอบหมายให้คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลเป็นผู้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ซึ่งจะต้องมีการขุดหรือรื้อถอนดินในโครงการ แปลงสภาพออกมาเป็นมูลดิน และเพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกำหนดแผนการก่อสร้าง จึงต้องมีการขนย้ายมูลดินออกไปจากพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องจำหน่ายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด และในระยะเวลาที่ผ่านมาได้มีการจัดทำสัญญาขายทอดตลาดไปบางรายการแล้ว แต่ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดีพิจารณาแล้วเห็นว่าแบบสัญญาที่ใช้ในการลงนามซื้อขายมูลดิน มีรายละเอียดในส่วนขอข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญบางประการยังไม่ครบถ้วน จึงได้เสนอให้มีการหารือถึงแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับการขายทอดตลาดมูลดินต่อสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อความรัดกุมและเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย

### ข้อเท็จจริง

๑. วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัย ได้มีหนังสือ ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๓๘๒ ถึงสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อหารือรูปแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับการขุดหรือรื้อถอนดินในโครงการอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยต่อไป

๒. วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒ สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๑๐๔๕๕ ถึง อธิการบดี เรื่อง หารือรูปแบบสัญญากรณีการขายทอดตลาด โดยสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาข้อหารือรูปแบบสัญญาของมหาวิทยาลัยแล้ว จึงได้นำส่งแบบร่างสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐและสำเนาร่างสัญญาซื้อขายกระสอบเปล่าใช้แล้ว ซึ่งมีความใกล้เคียงอันอาจนำมาปรับใช้กับการขายทอดตลาดมูลดินของมหาวิทยาลัยได้ จึงให้มหาวิทยาลัยนำแบบร่างสัญญาทั้งสองฉบับดังกล่าวไปพิจารณาและพร้อมยกร่างนำส่งสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่งก่อน

**ข้อพิจารณาและเสนอแนะ** ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี ได้พิจารณาจากเอกสารเกี่ยวกับการซื้อขายมูลดินโครงการต่าง ๆ ที่คณะแพทยศาสตร์ฯ นำส่งประกอบการยกร่าง ร่วมกับร่างสัญญาของสำนักงานอัยการสูงสุดทั้งสองสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว จึงได้ยกร่างสัญญาซื้อขายมูลดินจากการขายทอดตลาดขึ้นดั่งนั้น จึงเห็นควรที่จะเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาลงนามในหนังสือถึงอัยการสูงสุดเพื่อนำส่งร่างสัญญาซื้อขายมูลดินฯ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือถึงอธิการบดีตามที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ลงนามแล้ว

(นายธนิต ลาภวงษ์ค่อนันต์)  
นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานอธิการบดี

(นางสาวโสศรี นงกมลประสิทธิ์)  
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล  
๑๗ ก.พ. ๒๕๖๓

(นายปรณ มงคลประสิทธิ์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี

ที่ อส ๐๐๐๔/ 10455



มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
เลขรับ..... ๑๐๕๕๖
วันที่..... ๕ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา..... ๑๓.๑๐ น.

สำนักงานอัยการสูงสุด  
 อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์  
 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ  
 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง  
 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ณ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง หารือรูปแบบสัญญากรณีการขายทอดตลาด

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

สำนักงานอัยการสูงสุด
เลขรับ..... ๑๐๕๕๖
วันที่..... ๕ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา..... ๑๓.๑๐ น.

อ้างถึง (๑) หนังสือมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๗๘๒ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

(๒) บันทึกคำชี้แจงของผู้แทนมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) สำเนาร่างสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน  
 (๒) สำเนาร่างสัญญาซื้อขายกระสอบเปล่าใช้แล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช (มหาวิทยาลัยฯ) ขอหารือสำนักงานอัยการสูงสุด เรื่อง รูปแบบสัญญากรณีการขายทอดตลาด และต่อมาตามบันทึกที่อ้างถึง (๒) นายธนิต ลามวงศ์อนันต์ นิติกรปฏิบัติกร ผู้แทนมหาวิทยาลัยฯ ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมแล้วเห็นว่า ร่างสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน และร่างสัญญาซื้อขายกระสอบเปล่าใช้แล้ว ซึ่งเป็นร่างสัญญาที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว มีเนื้อหาสาระสำคัญที่มหาวิทยาลัยฯ สามารถนำไปใช้ได้ และประสงค์จะขอรับสำเนาร่างสัญญาดังกล่าวไป เพื่อดำเนินการปรับปรุงใช้เป็นแบบตัวอย่างในการยกร่างสัญญาต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดจึงขอส่งสำเนาร่างสัญญาดังกล่าวเพื่อให้มหาวิทยาลัยฯ ใช้เป็นแนวทางการร่างสัญญากรณีการขายทอดตลาด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) และ (๒) มาพร้อมหนังสือนี้

อนึ่ง สำเนาร่างสัญญาที่ส่งมาเป็นตัวอย่างนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาให้ก่อนพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มีผลใช้บังคับ ดังนั้น มหาวิทยาลัยฯ จึงต้องเพิ่มเติมเงื่อนไขของสัญญาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติดังกล่าวและระเบียบ

กระทรวง...



กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งเงื่อนไขตามแบบสัญญาที่แนบท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทั้งนี้ หากเห็นว่าจะมีปัญหาทางกฎหมายหรือเสียเปรียบหรือไม่รัดกุมพอ ก็ขอให้มหาวิทยาลัยฯ ส่งร่างสัญญาไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางพญนิพร เนติโพธิ์)

อธิบดีอัยการ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย ปฏิบัติราชการแทน  
อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๕๔๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ csel@ago.go.th

เขียน รองอธิการบดี (ดร. รศ. ศักดิ์)   
เพื่อโปรดพิจารณา

(รองศาสตราจารย์ น.นโมทัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชธานี

๕ กย. ๒๕๖๒

ดำเนินการ	ส่งเอกสาร
เลขที่	1406
วันที่	๕ กย. ๒๕๖๒
เวลา	๑.๕๕ น.

เป็นต้น

ดำเนินการ

(นางสาวโสภณี ธีระประเสริฐกุล)

หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยนวมินทราชธานี

๕ กย. ๒๕๖๒

สมรสคุณชิต วัฒนวิเศษ

(นายปภาณี รุ่งอรุณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการ

สำนักข่าวการศึกษา สำนักงานอธิการบดี - ๕ กย. ๒๕๖๒

ดร. ศักดิ์  
- ผอ.งาน  
- ผอ.กองแผนงาน  
อัครราชบัณฑิตยสถาน  
ของกลาง ๕๖๒๑๐๖

(นางรสสุคนธ์ เสมสันต์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชธานี

- ร่าง -

ร่างสัญญา อุตสาหกรรม  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐

สัญญาเลขที่.....

สัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน  
(ครั้งที่.....)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ องค์การคลังสินค้า เลขที่ ๕๖๓ ถนน นนทบุรี ตำบล บางกระสอบ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ระหว่าง องค์การคลังสินค้า โดย.....ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่งกับ.....สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท /ห้างหุ้นส่วน.....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....ที่..... ลงวันที่..... แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. คำนิยาม

นิยาม "ข้าวสาร" ในสัญญานี้ "ข้าวสาร" ได้แก่ ข้าวในสต็อกของรัฐบาลที่มีข้าวไม่ตรงตามมาตรฐาน ข้าวผิดไปจากมาตรฐาน ข้าวผิดชนิด (ข้าวในคลังไม่ตรงกับชนิดที่ระบุตามบัญชีรับข้าวเข้าคลัง) ปนอยู่ ซึ่งไม่สามารถนำไปปรับปรุงและไม่เหมาะสมสำหรับการบริโภคของคน โดยเป็นข้าวที่เก็บรักษาอยู่ในคลังสินค้ากลางขององค์การคลังสินค้า (ออส.) ซึ่งคณะกรรมการนโยบายและบริหารจัดการข้าวมีมติเห็นชอบให้ดำเนินการระบายข้าวในสต็อกของรัฐ ตามประกาศคณะทำงานดำเนินการระบายข้าวในสต็อกของรัฐ เรื่อง การจำหน่ายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน ครั้งที่..... ลงวันที่..... ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๑/

ข้อ ๒. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อข้าวสารตามสัญญานี้ โดยระบายแบบรายคลังสินค้า และหรือรายกอง ตามสภาพของข้าวที่เก็บรักษา ตามโครงการรับจำนำข้าวเปลือก.....ปีการผลิต..... จำนวนรวมทั้งสิ้น..... (.....) ตัน ในราคาเนื้อข้าวรวมกระสอบ มูลค่ารวมทั้งสิ้น..... บาท (.....) ตามรายการดังนี้  
ชนิดข้าว.....จำนวน..... (.....) ตัน ราคาเนื้อข้าวรวมกระสอบตันละ.....บาท (.....) มูลค่ารวม.....บาท (.....)  
ชนิดข้าว.....จำนวน..... (.....) ตัน ราคาเนื้อข้าวรวมกระสอบตันละ.....บาท (.....) มูลค่ารวม.....บาท (.....)

ข้าวสารที่ซื้อขายตามวรรคหนึ่งระบุ เก็บรักษาไว้ ณ คลังสินค้า ดังมี ปริมาณ และสถานที่ตั้งของคลังสินค้า ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญา ๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ซื้อ" ได้ตรวจสอบข้าวสารที่ซื้อขายตามวรรคหนึ่งแล้ว และเห็นว่าข้าวสารดังกล่าวมีคุณภาพดี และยอมรับคุณภาพของข้าวสารที่ซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่ โดยไม่มีข้อสงสัย

นางสาวสุวิทย์ เกาต์  
ผู้จัดการฝ่าย  
๒๕ ต.ค. ๒๕๖๒

ข้อ ๓. เอกสารอื่นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๑) ประกาศคณะทำงานค้ำเงินการระบายข้าวในสต็อกของรัฐ เรื่อง การจำหน่ายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่ตลาดเสรีที่ไม่ใช่การบริโภคของคน ครั้งที่..... ลงวันที่..... จำนวน..... (.....) หน้า

๒) รายละเอียดคลังสินค้า ปริมาณ และสถานที่ตั้งของคลังสินค้า จำนวน..... (.....) หน้า

๓) หนังสือรับรองแผนการขนย้ายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่ตลาดเสรีที่ไม่ใช่การบริโภคของคน จำนวน..... (.....) หน้า

๔) แผนการนำข้าวสารสู่การผลิตทางอุตสาหกรรมที่ไม่ใช่การบริโภคของคน จำนวน..... (.....) หน้า

๕) แผนที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน..... (.....) หน้า

๖) หนังสือรับรองแผนการชำระเงินและการขนย้ายข้าวสาร จำนวน..... (.....) หน้า

๗) หนังสือรับรองการนำข้าวที่ซื้อจากสต็อกของรัฐที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสำหรับการบริโภคของคนตามปริมาณที่ประกาศระบุไว้ในอุตสาหกรรม ซึ่งรับรองโดยกรมการค้าต่างประเทศ จำนวน..... (.....) หน้า

๘) ประกาศองค์การคลังสินค้า เรื่อง เงื่อนไขในการทำสัญญาซื้อขายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่ตลาดเสรีที่ไม่ใช่การบริโภคของคน ครั้งที่..... ลงวันที่..... จำนวน..... (.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย ซึ่งถือเป็นที่สุด

ข้อ ๔. การส่งมอบ รับมอบ และขนย้าย

ผู้ขายตกลงส่งมอบข้าวสารให้แก่ผู้ซื้อ ณ หน้าคลังสินค้าที่เก็บรักษา และผู้ซื้อตกลงรับมอบข้าวสารที่ตกลงซื้อขายทั้งหมดตามสภาพที่เป็นอยู่ที่เก็บรักษา ณ คลังสินค้า ตามข้อ ๒. โดยผู้ซื้อต้องชำระเงินค่าข้าวสารก่อนที่จะรับมอบและขนย้ายข้าวสารในแต่ละคราว และต้องชำระเงินและขนย้ายข้าวสารที่ตกลงซื้อขายตามสัญญาข้อ ๒. ทั้งหมดให้สอดคล้องกับแผนการขนย้ายข้าวสารในสต็อกของรัฐเข้าสู่ตลาดเสรีที่ไม่ใช่การบริโภคของคนเอกสารแนบท้ายสัญญา ๓ โดยจะต้องชำระเงินและขนย้ายข้าวสารให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามวรรค ๒ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งสัญญานี้ข้อ ๗. ผู้ซื้อต้องแจ้งกำหนดการชำระเงินและขนย้ายสินค้าในแต่ละคราวให้ผู้ขายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า..... (.....) วัน และผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการขนย้าย ค่าขนน้ำหนัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการรับมอบ และขนย้ายแต่เพียงฝ่ายเดียว

ผู้ซื้อต้องชำระเงิน รับมอบ และขนย้ายข้าวสารที่ซื้อทั้งหมดตามวรรคแรก ให้เสร็จสิ้นตามปริมาณและเวลาที่กำหนด ดังนี้

- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ ตัน (ห้าหมื่นตัน) จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา



ตำแหน่งที่ต้อง  
(นายรัฐเกียรติ เกตุ)  
อธิบดีกรมการค้า  
๒ มิ.ย. ๒๕๕๒

- ๓ -

- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๑๐,๐๐๐ (หนึ่งหมื่น) ตัน แต่ไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ (สองหมื่น) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๒๐,๐๐๐ (สองหมื่น) ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่น) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๕๐,๐๐๐ (ห้าหมื่น) ตัน แต่ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสน) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๑๐๐,๐๐๐ (หนึ่งแสน) ตัน แต่ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนห้าหมื่น) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๑๕๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนห้าหมื่น) ตัน แต่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสน) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสน) ตัน แต่ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐ (สามแสน) ตัน จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา
- ปริมาณข้าวสารที่ซื้อเกิน ๓๐๐,๐๐๐ (สามแสน) ตันขึ้นไป จะต้องรับมอบและขนย้ายให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๑๐ (สองร้อยสิบ) วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

กรณีผู้ซื้อชำระเงินค่าข้าวสารครบถ้วน แต่รับมอบและขนย้ายไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาตามปริมาณคงเหลือที่ไม่สามารถรับมอบและขนย้ายได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ แล้วแต่กรณี นับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรับมอบและขนย้ายข้าวสารไปจนครบถ้วน โดยผู้ซื้อไม่ต้องชำระค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อชำระเงินค่าข้าวสารยังไม่ครบถ้วน และรับมอบและขนย้ายไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับและค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาตามปริมาณคงเหลือที่ไม่สามารถรับมอบและขนย้ายได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ แล้วแต่กรณี นับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลารับมอบและขนย้ายตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรับมอบและขนย้ายข้าวสารไปจนครบถ้วน

หากการไม่รับมอบและขนย้ายข้าวสารของผู้ซื้อเป็นการล่าช้าเกินระยะเวลาตามวรรคแรก และวรรคสองจนเป็นนานเกินควร และเป็นการก่อภาระแก่ผู้ขายหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นได้ ไม่ว่าผู้ขายจะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ผู้ขายอาจมีดุลพินิจดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามความจำเป็น เพื่อบรรเทาภาระและความเสียหายดังกล่าว โดยผู้ซื้อยังคงต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งปวง และความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นจากเหตุที่ไม่รับมอบและขนย้ายข้าวสารของผู้ซื้อตามสัญญา การดำเนินการดังกล่าวนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ขายในการใช้สิทธิและเรียกค่าเสียหายตามข้อ ๑๑. วรรคสอง

#### ข้อ ๕. หน้าที่ของผู้ซื้อ

๕.๑ ผู้ซื้อจะต้องนำข้าวสารตามสัญญาเข้าสู่ระบบอุตสาหกรรม โดยจัดทำแปรรูปหรือทำเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่เท่านั้น และจะต้องไม่นำข้าวสารดังกล่าว เข้าสู่ระบบการตลาด และการค้าข้าวปกติ เพื่อการบริโภคของคนทุกรูปแบบ

๕.๒ ผู้ซื้อต้องจัดส่งรายงานหรือมีเรกอร์ดหลักฐานการนำข้าวไปใช้ในอุตสาหกรรม ตามที่ได้แจ้งรับรองตนเอง ต่อผู้ขายภายใน ๖๐ (หกสิบ) วันนับแต่วันที่ทำเนิการรับมอบและขนย้ายเสร็จสิ้น ตามแบบรายงานที่ทางราชการกำหนด



สำเนาถูกต้อง

(นายสุวิทย์ เกตุ)

ผู้อำนวยการ

๗ ๒ ส.ร. ๒๕๕๒



๕.๓ ผู้ซื้อต้องนำข่าวสารที่ซื้อขายตามสัญญาทั้งหมดเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่..... โดยผู้ซื้อจะดำเนินการตามรายละเอียดเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ..... ถึง .....

๕.๔ ในการขนย้ายข่าวสารที่ซื้อขายตามสัญญานี้ทุกขั้นตอนต้องมีใบส่งจ่ายข่าวหรือใบส่งสินค้าขององค์การคลังสินค้าและเอกสารที่เกี่ยวข้อง โดยภาครัฐจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อสามารถขอรับหนังสือกำกับการขนย้ายสินค้า ได้พร้อมกับใบส่งจ่ายข่าวหรือใบส่งสินค้าขององค์การคลังสินค้า

๕.๕ ผู้ซื้อต้องรายงานการใช้ข่าวสารตามสัญญาเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมลงในแบบรายงานบันทึกข้อมูลสินค้าในรอบวันให้ผู้ขายทราบผ่านทางเว็บไซต์ www.pwo.co.th ของผู้ขายก่อนเวลา ๑๐.๐๐ น. ของวันถัดไป

๕.๖ ผู้ซื้อต้องจัดเก็บเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการนำข่าวไปใช้ในอุตสาหกรรมตามที่ได้แจ้งรับรองตนเอง และยินยอม และอำนวยความสะดวกให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ที่ทางราชการมอบหมายหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ขายหรือผู้ที่ผู้ขายมอบหมายเข้าไปในสถานที่ทำการ สถานที่ผลิต สถานที่เก็บสินค้า หรือสถานที่ซึ่งเกี่ยวข้องกับการผลิตและการขนย้าย หรือยานพาหนะที่ผู้ซื้อใช้ทำการขนย้ายข่าวสารออกจากคลังสินค้า นับแต่วันที่ได้เริ่มรับมอบและขนย้าย เพื่อสุ่มตรวจการปฏิบัติและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามที่ได้แจ้งรับรองตนเองได้ตลอดเวลา ตลอดจนสามารถเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมตามกระบวนการและวิธีการที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

๑) ผู้ตรวจสอบสวนพาหนะที่ใช้ขนย้ายข่าวสาร เพื่อตรวจสอบปริมาณข่าวสารที่ผู้ซื้อได้รับมอบระหว่างการขนย้าย ตามข้อ ๔.

๒) ตรวจสอบจำนวน/ปริมาณข่าวสารที่เก็บรักษา แปรรูป ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการแปรรูปเปรียบเทียบกับบัญชีมูลค่าสินค้าแสดงปริมาณ การได้มา ปริมาณการใช้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เป็นไปตามแบบรายงานการบันทึกข้อมูลสินค้า ข้อ ๕.๕ และเป็นไปตามแผนต่างๆ ที่ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามสัญญา

ทั้งนี้ผู้ซื้อต้องเก็บบัญชีพร้อมหลักฐานการได้มาไว้ ณ สถานที่ตามข้อ ๕.๖ วรรคแรก เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ที่ทางราชการมอบหมายหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ขายหรือผู้ที่ผู้ขายมอบหมายตรวจสอบได้ทุกเวลา

๕.๗ ผู้ซื้อต้องยินยอมให้ผู้ขายทำการติดตั้งเทคโนโลยี (กล้องวงจรปิด (CCTV)) เพื่อให้ผู้ขายสามารถบันทึกภาพความเคลื่อนไหวของการขนย้าย การเก็บสินค้า และการนำเข้าสู่กระบวนการผลิต ภายในโรงงานอุตสาหกรรมได้อย่างชัดเจน ให้เสร็จสิ้นก่อนการขนย้ายข่าวสารที่ซื้อขายในครั้งแรก ทั้งนี้ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับประกันค่าใช้จ่ายทั้งปวงในการดำเนินการตามที่จำเป็นและเกิดขึ้นจริง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๘)

๕.๘ เพื่อให้สูงส่งการนำข่าวสารเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม และเพื่อประกอบการพิจารณาสิทธิประกันสัญญาตามข้อ ๙. ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่จะต้องแสดงหลักฐานสำเนาหนังสือกำกับการขนย้ายสินค้าที่ผู้ซื้อและผู้ขายลงนามร่วมกันในแต่ละครั้งที่ไปรับมอบข่าวสารจากคลังสินค้าของผู้ขาย และแบบรายงานบันทึกข้อมูลสินค้าในสัญญาข้อ ๕.๕ รวมทั้งหนังสือยืนยันการนำข่าวสารสู่กระบวนการอุตสาหกรรมตามแผนแล้ว ซึ่งลงลายมือชื่อโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลของผู้ซื้อแสดงต่อผู้ขาย

ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้ขายส่งมอบข่าวสาร ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อหรือบริษัทผู้ตรวจสอบสินค้าที่ผู้ซื้อแต่งตั้งโดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อ จะต้องตรวจรับข่าวสารที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และให้ถือว่าผู้ซื้อได้รับมอบข่าวสารจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วนับแต่วันที่มีการรับทราบทุกและขึ้นน้ำหนักเสร็จสิ้น และลงลายมือชื่อสลักหลังในหนังสือกำกับการขนย้าย

สำนักงานอัยการสูงสุด  
สำนักงานอัยการสูงสุด  
สํานักงานอัยการสูงสุด  
(นางอริยาภรณ์ เกตุ)   
วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

การส่งมอบข่าวสารแต่ละคราว ให้จัดทำหลักฐานการส่งมอบและรับมอบข่าวสารตามแบบที่ผู้ขายกำหนด โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายหรือตัวแทนต้องลงลายมือชื่อเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการชำระเงินให้ถือเอาน้ำหนักข่าวสารที่ได้จากการตรวจสอบร่วมกันระหว่างตัวแทนผู้ซื้อและตัวแทนผู้ขายเป็นเกณฑ์การคำนวณเงินที่ต้องชำระ

ข้อ ๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าข่าวสารตามสัญญาข้อ ๒. ให้แก่ผู้ขายเป็นงวดในแต่ละคราวตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาข้อ ๔ โดยชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) หรือตั๋วแลกเงิน ที่ออกโดยธนาคารที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย สั่งจ่ายองค์กรคลังสินค้า ทั้งนี้ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้เสร็จสิ้นก่อนเริ่มทำการขนย้ายข่าวสารออกจากคลัง ในแต่ละคราว และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าข่าวสารครั้งแรกภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วันทำการ นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากผู้ซื้อไม่ชำระเงินค่าข่าวสารภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถูกรับหลักประกันตามข้อ ๘.

ใบกรณีที่ผู้ซื้อชำระเงินค่าข่าวสารตามสัญญาเป็นแคชเชียร์เช็คออกเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และการโอนเงินเข้าบัญชี หากกรณีมีค่าธรรมเนียมใดๆ ที่ธนาคารเรียกเก็บให้เป็นภาระของผู้ซื้อทั้งสิ้น

ข้อ ๘. กรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในข่าวสารที่ตกลงซื้อขายตามสัญญาข้อ ๒. จะโอนไปยังผู้ซื้อ เฉพาะปริมาณข่าวสารที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว หากผู้ซื้อไม่มารับมอบและขนย้ายข่าวสารภายในกำหนดแต่ละงวดตามสัญญาข้อ ๔. วรรคสอง หากเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะปริมาณหรือคุณภาพ หรือเสื่อมสลายตามสภาพไปเพราะระยะเวลาที่ผู้ซื้อไม่มารับมอบ หรือเพราะเหตุอื่นใด ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันธนาคาร..... ลงวันที่ .....จำนวน .....บาท (.....) ซึ่งคิดเป็นจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของมูลค่าข่าวสารที่ซื้อขายตามสัญญาข้อ ๒. มามอบให้ผู้ขายยึดถือไว้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หากหลักประกันตามวรรคหนึ่งหมดลงน้อยกว่าด้วยเหตุใด หรือคณะกรรมการว่าด้วยการค้า (คทท.) กำหนดแบบหนังสือค้ำประกันใหม่ที่แตกต่างจากหลักประกันตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ซื้อต้องนำหลักประกันมาเพิ่มเติมให้ครบถ้วน หรือนำมาเปลี่ยนให้ใหม่ตามที่ กทท.กำหนดภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันทำการ นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ขาย

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ ตามความในสองวรรคก่อน ผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามสัญญาข้อ ๕. ครบถ้วน และเมื่อพ้นจากข้อผูกพันทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐. การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ซื้อไม่รับมอบและขนย้ายข่าวสาร หรือรับมอบและขนย้ายข่าวสารไม่ครบจำนวนตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาข้อ ๔. หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมด หรือเฉพาะส่วนข่าวสารที่ยังไม่ได้ชำระราคาและไม่ได้รับมอบขนย้าย และรับหลักประกันตามสัญญาข้อ ๙. ตามสัดส่วนข่าวสารที่ยังไม่ได้รับมอบและขนย้าย หรือรับหลักประกันทั้งหมดที่ผู้ซื้อได้ยื่นไว้เห็นสมควร หรือรับเพื่อนำมาชำระค่าปรับและค่าเสียหายหรือหนี้ใดๆ ที่ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบ



ไม่ว่าเป็นกรณีที่ผู้ขายบอกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ตาม ถ้าผู้ขายได้นำข่าวสารตามสัญญาข้อ ๒. เฉพาะส่วนที่ผู้ซื้อไม่ชำระราคาและไม่รับมอบขนย้ายไปขายให้แก่บุคคลอื่น หากได้ราคาต่ำกว่าราคาซื้อขายตามสัญญานี้ ผู้ซื้อยินยอมรับผิดชอบใช้เงินส่วนต่างระหว่างราคาขายตามสัญญานี้กับราคาขายให้แก่บุคคลอื่นทั้งสิ้น และผู้ขายยังอาจใช้สิทธิบังคับเอาเงินหลักประกันตามข้อ ๘. ได้ด้วย

ข้อ ๑๑. ค่าปรับและค่าเสียหาย

กรณีผู้ซื้อชำระเงินค่าข่าวสารครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาข้อ ๔. วรรคหนึ่งหรือแต่ยังไม่รับมอบและขนย้ายไปแล้วเสร็จภายในระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา ผู้ซื้อไม่ต้องชำระค่าปรับ แต่ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญาข้อ ๔. วรรคสาม

กรณีที่ผู้ซื้อไม่ชำระเงินและขนย้ายข่าวสารให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาข้อ ๔. วรรคหนึ่งหรือสอง และผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๐. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่าข่าวสารที่ยังไม่ได้รับมอบและขนย้าย นับแต่วันล่วงเลยกำหนดรับมอบและขนย้ายข่าวสารตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบและขนย้ายข่าวสารไปจนครบถ้วน หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิในการที่ผู้ขายจะเรียกค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งภายหลังบอกเลิกสัญญาแล้วตามวรรคสี่ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาข่าวสาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดที่เกิดขึ้นตามสัญญาข้อ ๔. วรรคสี่ รวมทั้งค่าเสียหายที่มีขึ้น

หากผู้ซื้อนำข่าวสารเข้าสู่กระบวนการผลิตสำเร็จไม่เป็นไปตามกำหนดระยะเวลาของแผนที่ผู้ซื้อเสนอตามสัญญาข้อ ๓. เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๔) และผู้ขายมิได้ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๐. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่าข่าวสารที่ยังไม่สามารถนำเข้าสู่กระบวนการผลิตได้แล้วเสร็จ นับแต่วันล่วงเลยกำหนดแผนที่ผู้ซื้อเสนอ จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการนำเข้าสู่กระบวนการผลิตครบถ้วน หรือจนถึงวันบอกเลิกสัญญา โดยไม่ตัดสิทธิในการที่ผู้ขายจะเรียกค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งภายหลังบอกเลิกสัญญาแล้วตามวรรคสี่ และหากผู้ซื้อไม่สามารถนำข่าวสารที่ซื้อขายตามสัญญานี้ทั้งหมดเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมให้แล้วเสร็จภายในกำหนดตามสัญญาข้อ ๔.๓ และหรือนำข่าวสารไปใช้ในทางอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือรับรองการนำข่าวที่ซื้อจากสื่อของรัฐที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสำหรับการบริโภคของคนตามปริมาณที่ประกาศระบุไปใช้ในอุตสาหกรรม ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ๗) ให้ถือว่าผู้ซื้อปฏิบัติผิดสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของมูลค่าข่าวสารที่ไม่ได้นำเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และถูกรับหลักประกันตามข้อ ๔. และถูกดำเนินคดีตามกฎหมายแพ่งและทางอาญา และความผิดเกี่ยวกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

หากผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าเสียหายเป็นค่าปรับในอัตราร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของมูลค่าปริมาณข่าวสารที่ยังไม่ได้รับมอบและขนย้ายอีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ ๑๒. การขอขยายเวลา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถรับมอบ ขนย้ายข่าวสาร และการนำข่าวสารเข้าสู่กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ ผู้ซื้อ มีสิทธิขอขยายระยะเวลาดังกล่าวตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามข้อ ๑๑. ได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุอันสืบเนื่อง

สำนักงานอัยการสูงสุด  
(นายศุภิทธิ์ เกาภู)  
วันที่ ๒๖ กรกฎาคม  
2 0 ๒๕๖๒



- ๗ -

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งหรือให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องใน การที่จะขอขยายเวลาตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจาก ความผิดหรือความบกพร่องของผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบอยู่แล้วตั้งแต่วันที่

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งหรืออยู่ในดุลพินิจ ของผู้ขายที่จะพิจารณา และค่าวินิจฉัยของผู้ขายให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๓. ข้อตกลงไม่ต้องรับผิด

หากผู้ขายส่งมอบข่าวสารให้แก่ผู้ซื้อได้จำนวนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้ซื้อจะชำระ ราคาตามส่วน โดยไม่ถือว่าผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญาและผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขายทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (หากมี) ต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้ เป็นสำคัญ และต่างฝ่าย ต่างยึดถือไว้คนละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....

(.....)



.....  
(นายสุวิทย์ เกาภู)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัย  
2 ปี ส.ศ. 2502



## สัญญาซื้อขายกระสอบเปล่าใช้แล้ว

สัญญาเลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การคลังสินค้า เลขที่ 563 ถนน นนทบุรี ตำบล บางกระสอบ อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....ระหว่างองค์การคลังสินค้า โดย..... ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ..... มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) \* แนบท้ายสัญญานี้ (ในกรณีที่ผู้ขายซื้อเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้ข้อความว่ากับ..... อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ดังปรากฏตามสำเนา แนบท้ายสัญญานี้) \* ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อกระสอบเปล่าใช้แล้วมีตราและหรือไม่มีตรา จำนวนรวม..... (.....) โป เป็นราคาทั้งสิ้น..... (.....) บาท (.....)

ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายตามารรคหนึ่งเก็บรักษาไว้ ณ คลังสินค้า/โรงสี หรือสถานที่เก็บสินค้าดังมีรายละเอียดปริมาณ และสถานที่ตั้งของคลังสินค้า/โรงสี

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวิทย์ งาม)

อธิบดีกรมการค้าภายใน

27 ต.ค. 2552



เก็บสินค้า ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลขหมวด..... ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้ซื้อได้ตรวจสอบกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายตามวรรคแรก ณ คลังสินค้า/โรงสีที่เก็บรักษาตามวรรคสอง และยอมรับคุณภาพของกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายตามสภาพที่เป็นอยู่โดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ก่อนวันลงนามในสัญญาผู้ซื้อได้ทำการตรวจสอบกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ตกลงซื้อจากผู้ขายตามสัญญานี้ ณ คลังสินค้า โรงสีหรือสถานที่เก็บสินค้าที่กระสอบเปล่าใช้แล้วเก็บรักษาอยู่ตามวรรคก่อนตามรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญา หมวด..... โดยผู้ซื้อพอใจและยอมรับสภาพตามที่เป็นอย่างจริง (AS IS, WHERE IS) ของกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายดังกล่าวทั้งหมด ผู้ซื้อจึงได้ตกลงซื้อกระสอบเปล่าใช้แล้ว โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้นในสภาพและคุณภาพของกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายกันตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒. การส่งมอบ

ผู้ขายจะส่งมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ คลังสินค้า/โรงสีหรือสถานที่เก็บสินค้า ตามข้อ ๑ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1. แห่งสัญญานี้ โดยผู้ซื้อต้องเริ่มรับมอบและขนย้ายกระสอบเปล่าใช้แล้วภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ชำระเงินค่ากระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อขายกันทั้งหมดให้แก่ผู้ขาย ทั้งนี้ผู้ซื้อต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในขนย้ายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการรับมอบและขนย้ายแต่เพียงฝ่ายเดียว โดยจะต้องขนย้ายกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ซื้อทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

ข้อ ๓. การตรวจรับ

เมื่อผู้ขายส่งมอบกระสอบเปล่าใช้แล้ว ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ หรือบริษัทผู้ตรวจสอบสินค้าที่ผู้ซื้อแต่งตั้ง หรือตัวแทนผู้ซื้อ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเองทั้งสิ้น ผู้ซื้อจะต้องตรวจรับกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ผู้ขายส่งมอบทันทีให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ผู้ขายส่งมอบ และถือว่าผู้ซื้อได้รับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วจากผู้ขายไว้ถูกต้องครบถ้วนสามวัน



สำนักงานปลัด  
กระทรวง  
เกษตรและสหกรณ์  
นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน  
ผู้อำนวยการ  
29 ต.ค. 2562

การส่งมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วแต่ละคราวให้จัดทำหลักฐานการส่งมอบและรับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วตามแบบที่ผู้ขายกำหนด โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายหรือตัวแทนต้องลงลายมือชื่อเป็นลายลักษณ์อักษร

ในการชำระเงินให้หรือเอากำหนดจำนวนกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ได้จากการตรวจสอบร่วมกันระหว่างตัวแทนผู้ซื้อ และตัวแทนผู้ขายเป็นเกณฑ์การคำนวณเงินที่ต้องชำระ

ข้อ ๔. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่ากระสอบเปล่าใช้แล้วตามข้อ 1. ให้แก่ผู้ขาย โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย (Cashier's Cheque) ที่ออกโดยธนาคารที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร สั่งจ่ายองค์การคลังสินค้า ทั้งนี้ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้เสร็จสิ้นก่อนเริ่มทำการรับมอบและขนย้ายกระสอบเปล่าใช้แล้วออกจากคลังสินค้า/โรงสีหรือสถานที่เก็บสินค้า

ข้อ ๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่สัญญาผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร/เงินสด .....เป็นจำนวนเงิน.....ชำระ(.....) บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่ากระสอบเปล่าที่ประมูลได้ มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ในกรณีที่หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบตามวรรคหนึ่งต้องลดน้อยลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้ซื้อต้องนำหลักประกันมาเพิ่มหรือเปลี่ยนให้ใหม่เพื่อให้มีวงเงินค้ำประกันเต็มตามเดิมภายใน ..... (.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดรับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่รับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วที่ตกลงขายหรือรับมอบไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิรับหลักประกันที่ผู้ซื้อเรียกคืนจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 5. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร และถ้าผู้ขายได้ขายกระสอบเปล่าใช้แล้วให้แก่บุคคลอื่นแล้ว

สำเนาถูกต้อง  
(นายสุวิทย์ เกาต์)  
๕ ธ.ค. ๒๕๖๒



จำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ยังไม่ได้รับมอบ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าใช้จ่ายส่วนต่างจากราคาขายจริงในกรณีที่มีการขายให้กับผู้ซื้อรายใหม่ในราคาต่ำกว่าราคาซื้อที่ผู้ซื้อได้ทำกำหนดไว้ในสัญญาไว้ด้วย

ข้อ ๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ขายมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 6. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราวันละ ..... บาท เท่ากับร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่ากระสอบเปล่าใช้แล้วที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดรับมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา และผู้ซื้อต้องรับภาระค่าเช่าคลังสินค้ารวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรีบหักประกันหรือเรียกชดเชยจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 5. กับเรียกร้องให้ชดเชยราคาส่วนต่างของราคาขายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 6. วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดรับมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๘. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดเชยใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ

ข้อ ๙. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถรับมอบกระสอบเปล่าใช้แล้วตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ





ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน  
หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ใน  
ดุลพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา ดุลพินิจของผู้ขายให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๐. เอกสารอื่นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๐.๑ ผนวก ๑ ประกาศองค์การคลังสินค้า เรื่อง จำหน่ายกระสอบเปล่าใช้แล้ว  
จำนวน.....(.....) หน้า

๑๐.๒ ผนวก ๒ สถานที่เก็บรักษาและจำนวนกระสอบเปล่าใช้แล้วมีตราและ  
หรือไม่มีตราที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้ จำนวน.....(.....) หน้า

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย  
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน  
และคู่สัญญาต่างอีกถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)



# สำเนา



ที่ นมร.๐๒๐๔/๐๓๕๕

มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราษ  
๑๓๑/๑ ถนนวิชา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๑๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรื้อรูปแบบสัญญากรณิการขายทอดตลาด

เรียน อธิการสูงสุด

- อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๒. ประกาศคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เรื่อง ใบบัญชีสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้าง ๑ และ ๒ มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องทำสัญญาตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยความเห็นชอบของสำนักงานอัยการสูงสุด ทั้งนี้ แบบสัญญาให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาโดยแบบสัญญามีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ นั้น

ด้วยมหาวิทยาลัยนวมินทราชินราษ ได้ดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ โดยในการก่อสร้างอาคารได้มีการขุดหรือรื้อถอนดินภายในโครงการแปลงสภาพเป็นมรดก ซึ่งจะต้องมีการขนย้ายออกไปจากพื้นที่เพื่อให้การก่อสร้างสามารถดำเนินการตามกำหนดแผนการก่อสร้างต่อไปได้ ต่อมามหาวิทยาลัยฯ ได้จัดให้มีการประกาศขายทอดตลาดและมีผู้ประมูลซื้อทอดตลาดได้เป็นที่แล้วเสร็จ แต่เมื่อตามอ้างถึง ๑ และ ๒ ไม่มีแบบสัญญาที่จะนำมาใช้กับกรณิการขายทอดตลาด ดังนั้นมหาวิทยาลัยฯ จึงขอรื้อรูปแบบสัญญาสำหรับนำไปใช้ทำสัญญากับคู่สัญญาว่าควรใช้รูปแบบสัญญาใด สำหรับกรณิการขายทอดตลาดมรดกดินที่ได้จากการขุดหรือรื้อถอนจากโครงการก่อสร้างดังกล่าวจึงเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับหน่วยงานของรัฐ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชินราษ

สำนักงานอธิการบดี  
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๓๔๓๑  
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๖๕๖๓

ได้รับมอบหมาย  
 จื่อ.....  
 ส.ศ. - 9 ส.ศ. 256๒ วันที่ 13.22.๖๒



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน...สำนักงานอธิการบดี(ฝ่ายนิติการ..โทร..๐๒๒๔๔.๓๘๔๘)

ที่...สนธ.๐๘/๒๕๖๕ วันที่...๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง...ขอหารือรูปแบบสัญญาการนิเวศวิทยาเกษตรปลอดสารเคมี

เรียน อธิการบดี

ตามที่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ โดยจะต้องมีการขุดหรือรื้อถอนดินในโครงการ แปลงสภาพออกมาเป็นมูลดิน และเพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกำหนดแผนการก่อสร้าง จึงต้องมีกระบวนการขย้ายมูลดินออกไปจากพื้นที่ คณะแพทยศาสตร์ฯ จึงมีความจำเป็นต้องจำหน่ายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด และในระยะเวลาที่ผ่านมาได้มีการจัดทำสัญญาขายทอดตลาดไปบางรายการแล้ว

ด้วยแบบสัญญาที่เคยได้จัดทำไปในโครงการอื่น ๆ ก่อนแล้วนั้น สำนักงานอธิการบดี โดยฝ่ายนิติการ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าแบบสัญญาดังกล่าว ยังคงมีรายละเอียดในส่วนของข้อกำหนดอันเป็นสาระสำคัญบางประการยังไม่ครบถ้วน เช่น ความรับผิดชอบของผู้ซื้อจากเหตุแห่งการพันวิสัย, สิทธิในการบอกเลิกสัญญา, การกำหนดวิธีการส่งมอบทรัพย์สิน เป็นต้น ประกอบทั้งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เรื่อง แบบสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้กำหนดแบบสัญญาไว้จำนวน ๑๔ แบบ แต่ไม่ปรากฏว่ามีแบบสัญญาใดที่ได้กำหนดให้นำมาใช้กับการขายทอดตลาดไว้ ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำสัญญาเป็นไปด้วยความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับหน่วยงานจึงได้ยกร่างหนังสือถึงสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อหารือกรณีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือถึงอัยการสูงสุดที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ลงนามแล้ว

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนชัยพิบูลย์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล

๕ ส.ค. ๒๕๖๕

(นางสาวโสภา ประเสริฐใจ)

หัวหน้างานนิติการ

มหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล

(นางรสสุคนธ์ เสมสันต์)

รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน...สำนักงานอธิการบดี (ฝ่ายนิติการ...โทร. ๑๒๒๔๔...๓๘๔๔).....

ที่...สนธ.๑๕๑๑/๑๑๑๑๑.....วันที่...๒ สิงหาคม ๒๕๖๒.....

เรื่อง...ขอหารือรูปแบบสัญญากรณีการขอย้ายหอพักนักเรียน.....

เรียน หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี

ตามที่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ โดยจะต้องมีการขุดหรือรื้อถอนดินในโครงการ แปลงสภาพออกมาเป็นมูลดิน และเพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามกำหนดแผนการก่อสร้าง จึงต้องมีการขนย้ายมูลดินออกจากพื้นที่ คณะแพทยศาสตร์ฯ จึงมีความจำเป็นต้องจำหน่ายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด และในระยะเวลาที่ผ่านมาได้มีการจัดทำสัญญาขายทอดตลาดไปบางรายการแล้ว

ด้วยแบบสัญญาที่เคยได้จัดทำไปโครงการอื่น ๆ ก่อนแล้วนั้น ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าแบบสัญญาดังกล่าว ยังคงมีรายละเอียดในส่วนของการกำหนดอันเป็นสาระสำคัญของประการยังไม่ครบถ้วน เช่น ความรับผิดชอบของผู้ซื้อจากเหตุแห่งการพันวิสัย, สิทธิในการบอกเลิกสัญญา, การกำหนดวิธีการส่งมอบทรัพย์สิน เป็นต้น ประกอบทั้งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ เรื่อง แบบสัญญาเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้กำหนดแบบสัญญาไว้จำนวน ๑๕ แบบ แต่ไม่ปรากฏว่ามีแบบสัญญาใดที่ได้กำหนดให้นำมาใช้ในการขายทอดตลาดไว้ ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำสัญญาเป็นไปด้วยความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับหน่วยงานจึงได้ยกร่างหนังสือถึงสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อหารือกรณีดังกล่าว ตามที่ได้แนบมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือถึงอธิการบดีตามที่ได้แนบมาพร้อมนี้

(นายณิต สากงศ์อนันต์)  
อธิการบดีปฏิบัติ สำนักงานอธิการบดี

(นายปกรณ์ มงคลประสิทธิ์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี

สมทวงท้าว

(นางสาวโสศรี สิริบุญประเสริฐวงศ์)  
หัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ  
๓ ๕ ส.ค. ๒๕๖๒

(นางสุรีย์ วาดเขียน)  
รองหัวหน้าสำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ





## บันทึกข้อความ

๓๓

ส่วนงาน...สำนักงานอธิการบดี (ฝ่ายนิติการ...โทร...๐-๒๖๒๕๕-๓๘๕๕).....  
ที่...สนธ.๐๕๐๐/๑๑๒๓.....วันที่...๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒.....  
เรื่อง...การตรวจร่างสัญญา.....

เรียน หัวหน้าศูนย์โครงการปฏิบัติการก่อสร้างฯ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล

ตามหนังสือศูนย์ปฏิบัติการโครงการก่อสร้าง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ที่ นมร.๐๓๐๔/๖๑๘๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เรื่อง รายงานผลการจำหน่ายที่ดินที่ได้จากการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด พร้อมขอให้นิติกรตรวจร่างสัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด มูลดินที่ได้จากโครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล นั้น

สำนักงานอธิการบดี โดยฝ่ายนิติการ ได้ตรวจร่างสัญญาแล้ว เห็นว่าร่างสัญญาคงขาดรายละเอียด และสาระสำคัญบางประการ ฝ่ายนิติการจึงได้ปรับแก้ไขร่างสัญญาดังกล่าว ดังนั้น เห็นควรที่โครงการปฏิบัติการก่อสร้างฯ จะได้ไปดำเนินการพิจารณาระบุข้อความให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนและนำส่งฝ่ายนิติการเพื่อพิจารณาตรวจร่างสัญญาอีกครั้งหนึ่ง ตามร่างสัญญาที่ได้แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายอนิต ลากวงซ้อนันต์)  
นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานอธิการบดี

(นายปกรณ์ มงคลประสิทธิ์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี

สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล  
เลขที่ ๒๒๒/๒๕๖๒  
วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒  
เรื่อง อนุมัติ

(นายอนันต์ ลภางค์อนันต์)

**สัญญากำหนดวันรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด**  
สัญญาเลขที่...../๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เลขที่ ๖๘๑  
แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่..... เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดย รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์ อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับสัญญา" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้สัญญา" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

๕๐๓  
๕๐๓

๕๐๓  
๕๐๓  
๕๐๓  
๕๐๓  
๕๐๓

ข้อ ๑. ผู้ให้สัญญา ได้รับมอบพัสดุจากการส่งมอบของผู้รับสัญญา ตามประกาศมหาวิทยาลัย  
นวมินทราธิราช เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุ (มูลค้ำที่ได้จากการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์พยาบาล  
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช) จำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร โดยวิธีทอดตลาด  
ลงวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังรายการต่อไปนี้

มูลค้ำจำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องทยอยขุดขึ้นมาจากชั้นใต้ดินอาคาร  
โครงการหอพักแพทย์และพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช.....


ข้อ ๒. ผู้ให้สัญญา ได้ชำระราคาพัสดุให้กับผู้รับสัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๙๐,๐๐๐ บาท  
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าพันบาทถ้วน) ครบถ้วน ถูกต้อง เรียบร้อยแล้ว และผู้ให้สัญญาได้รับมอบพัสดุตาม  
ข้อ ๑. ไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๒..

ข้อ ๓. ผู้ให้สัญญาจะต้องดำเนินการรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุดังกล่าวไปจนหมดสิ้น ภายใน  
๑๒๑ วัน นับแต่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช แจ้งเป็นหนังสือหาก  
ผู้ให้สัญญาไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาผู้ให้สัญญาจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวนเงินวันละ  
๕,๙๕๐ บาท (ห้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๔. ผู้ให้สัญญา จะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก  
การปฏิบัติงานในระหว่างการรื้อถอนและหรือขนย้ายของผู้ให้สัญญา และให้รวมถึงความรับผิดชอบต่อความ  
เสียหายจากการกระทำของบริวารของผู้ให้สัญญาด้วย

หากมีความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้ให้สัญญาตามวรรคแรก แม้จะเกิดขึ้นเพราะ  
เหตุสุดวิสัย ผู้ให้สัญญาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งปวงและต้องซ่อมแซมให้คืนดังเดิมโดยค่าใช้จ่าย  
ของผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์) (นายภูมิสัน วัฒนศิริธร)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 ๓๕  
(นายชนิด ลากวงศ์พันธ์)  
ผู้อำนวยการ  
ฝ่าย...

สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียด  
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา  
(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชินราช

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(นายภูมิสัน โรจนเลิศจรยา)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....พยาน  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์มนูธรรม มานว่องชัย)  
รองคณบดีคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล  
มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราช

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางกาญจนา ทิศคุณ)  
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ  
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล  
มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราช



## บันทึกข้อความ

กรมการแพทย์
เลขที่รับ.....
วันที่.....
เวลา.....

ส่วนงาน คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล (ศูนย์ปฏิบัติการโครงการก่อสร้าง โทร.๓๐๑๓) มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

ที่ นมร.๐๓๐๔/๕๖๘๐ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ฝ่ายนิติการ
เลขที่รับ.....
วันที่.....
เวลา.....

เรื่อง รายงานผลการจำหน่ายที่ดินที่ได้จากโครงการก่อสร้างโดยวิธีทอดตลาด

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

ต้นเรื่อง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช มีหนังสือ ที่ นมร.๐๓๐๔/๕๖๘๐ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เสนอขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด คณะกรรมการตรวจนับมูลค่าดินและควบคุมงานตรวจนับมูลค่าดินที่ได้จากการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช และอธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ได้อนุมัติเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ ๙)

### ข้อเท็จจริง

๑. ศูนย์ปฏิบัติการโครงการก่อสร้าง คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ได้ดำเนินการตามรายละเอียดแห่งประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เลขที่ ๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๑๐) กล่าวคือ ในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ได้ดำเนินการชี้แจงรายการจำหน่ายมูลค่าจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยกำหนดการยกมือครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) มีผู้เข้าร่วมฟังคำชี้แจงตามลำดับ ดังนี้

- ๑.๑ ร้านทรัพย์ศิษุญะ
- ๑.๒ บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๒. คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด ได้ทำการจำหน่ายมูลค่าดินโดยวิธีทอดตลาด เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

มีผู้เข้าสู่อาคารลงทะเบียนและวางหลักประกันเข้าสู่อาคาร ๒ ราย

๒.๑ ร้านทรัพย์ศิษุญะ โดยนายวรุฒม์ ศิริพิทยางกูร ผู้มีอำนาจในการวางหลักประกันการสู่อาคาร และเข้าเสนอราคา ฯลฯ วางหลักประกันของจำนวน ๒๓๑,๐๐๐.- บาท (สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ตามใบเสร็จเงินสด เล่มที่ ๐๒๕ เลขที่ ๔๑ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบที่ ๑๑)

๒.๒ บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายภูมิสัน โรจน์เลิศจรรยา ผู้มีอำนาจผูกพันบริษัทฯ มอบอำนาจให้นางสาวนพรัตน์ พวงพิกุล เป็นผู้มีอำนาจในการวางหลักประกันการสู่อาคาร และเข้าเสนอราคา ฯลฯ รายละเอียดตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ POA/PP/๐๒๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ วางหลักประกันของจำนวน ๒๓๑,๐๐๐.- บาท (สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ตามใบเสร็จเงินสด เล่มที่ ๐๒๕ เลขที่ ๔๒ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบที่ ๑๒)

เวลา ๑๐.๓๐ น.

เริ่มต้นประมูลขายโดยวิธีทอดตลาดด้วยราคาขั้นต่ำ ๑,๑๕๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (ราคาต่อหน่วย ๓๓.- บาท) รวม ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ยกมือครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้สู่อาคาร ๒ ราย ได้เข้าสู่อาคารกันอย่างโปร่งใส และเป็นธรรม โดยยกมือเสนอราคา ดังนี้



ครั้งที่ ๑. ร้านทรัพย์ศิษุยะ	ยกมือ ๑ ครั้ง	เสนอราคา ๑,๑๖๐,๐๐๐.- บาท
ครั้งที่ ๒ บริษัท เอ็นแอล ๖	ยกมือ ๑ ครั้ง	เสนอราคา ๑,๑๖๕,๐๐๐.- บาท
ครั้งที่ ๓ ร้านทรัพย์ศิษุยะ	ยกมือ ๒ ครั้ง	เสนอราคา ๑,๑๗๕,๐๐๐.- บาท
ครั้งที่ ๔ บริษัท เอ็นแอล ๖	ยกมือ ๑ ครั้ง	เสนอราคา ๑,๑๘๐,๐๐๐.- บาท

ประธานกรรมการเริ่มนับหนึ่ง นับสอง บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวพรรัตน์ พวงพิบูล ได้ยกมือครั้งที่ ๕ แจ้งว่ายก ๒ ครั้ง เสนอราคาจำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ประธานกรรมการได้นับหนึ่ง นับสอง และได้กล่าวมีผู้สุ้ราคารายอื่นจะเสนอราคาอีกไหม ไม่มีผู้สุ้ราคา ประธาน กรรมการ จึงได้นับหนึ่ง นับสอง นับสาม ซึ่งไม่มีผู้สุ้ราคารายอื่นยกมือ ประธานกรรมการได้แสดงความตกลง ขายมูลดินจากการก่อสร้างจำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ให้บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เฉลี่ยลูกบาศก์เมตรละ ๓๔.- บาท (สามสิบสี่บาทถ้วน) และแจ้งให้บริษัทฯ รับผิดชอบขนย้ายมูลดินออกไปภายใน ๑๒๑ วัน นับแต่วันที่คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชแจ้ง และต้องทำสัญญากำหนดขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาด ตามแบบที่ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชกำหนดและผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วน

๓. บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวพรรัตน์ พวงพิบูล ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ ได้ชำระราคามูลดินที่ได้จากการก่อสร้างจำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) และนำส่งเป็นรายได้มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชเรียบร้อยแล้ว ตามสำเนาใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ๒R๒: ๒๐/๓๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) (เอกสารแนบ ๑๓)

**ข้อพิจารณา** ศูนย์ปฏิบัติการโครงการก่อสร้างฯ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาลพิจารณาแล้ว เห็นว่าคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด ได้จำหน่ายมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคาร บริการวิชาการฯ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ และขั้นตอนการจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยบริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สุ้ราคาสูงสุดจำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) (ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑,๑๕๕,๐๐๐.- บาท) และบริษัทฯ ได้ชำระราคา ทั้งหมดเมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งนำส่งเป็นเงินรายได้มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราชเรียบร้อยแล้ว ตามสำเนา ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๒R๒: ๒๐/๓๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑,๑๙๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ตามข้อ ๒๑๕ (๑) และข้อ ๒๑๖ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่า ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และขอความร่วมมือ ฝ่ายนิติการ สำนักงาน อธิการบดีตรวจร่างสัญญากำหนดวันขนย้ายพัสดุจากการขายทอดตลาด รายละเอียดตามที่ได้แนบมา พร้อมนี้ (เอกสารแนบ ๑๔)

*ระเบียบ*  
- *ระเบียบ*  
- *ระเบียบ*  
*ระเบียบ*  
๒๗ ก. ๒๕๖๒

(นางรสสุคนธ์ เสมสันต์)  
รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๒ -  
รองอธิการบดี  
(รองศาสตราจารย์ประยุทธ ศิริวงษ์)  
คณบดีคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล นายปกรณ มงคลประสิทธิ์  
มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช ผู้บริหารระดับต้น  
- ฝ่ายนิติการ สำนักนิติการ สำนักงานอธิการบดี  
๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒  
(รองศาสตราจารย์อนันต์ โมโนมัยพิบูลย์)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒

๑๗๖๕๖



๓๘ ๕๘

เลขที่.....๘...../๒๕๖๒

### ประกาศมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุ

ด้วยมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช โดยคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล จะดำเนินการขายทอดตลาดมูลดินที่ได้จากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช จำนวน ๓๕,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ตามละเอียดแนบท้าย โดยมีหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา สถานที่ และการลงทะเบียนในการขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาสามารถขอซื้อเอกสารในการขายทอดตลาดชุดละ ๒๐๐ บาท และสอบถามรายละเอียดได้ตั้งแต่วันที่...๔...กรกฎาคม...๒๕๖๒... ถึงวันที่...๑๑...กรกฎาคม...๒๕๖๒ ณ ศูนย์ปฏิบัติการโครงการก่อสร้าง อาคารพัชรกิติยาภา ชั้น ๒ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช เลขที่ ๒๘๑ ถนนสามเสน แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๒๕๔-๓๗๑๗ ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น.) หรือดูข้อมูลทางเว็บไซต์ได้ที่ [www.nmu.ac.th](http://www.nmu.ac.th)

๑.๒ ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องนำเงินมัดจำจากคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาดในวันที่...๑๑...กรกฎาคม...๒๕๖๒... เวลา ๑๓.๓๐ -๑๔.๐๐ น. ห้องประชุม...๒๑๓...ชั้น...๒...อาคารพัชรกิติยาภา คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช หากไม่เข้ารับฟังคำชี้แจงตามวันเวลาที่กำหนด ถือว่าโดยยอมรับสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาดนั้นแล้วโดยไม่มีเงื่อนไข และจะนำมาเป็นข้ออ้างหรือโต้แย้งเกี่ยวกับพัสดุดังกล่าวมิได้

๑.๓ ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคา ในวันที่...๑๒...กรกฎาคม...๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม...๒๑๓...ชั้น...๒...คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หากลงทะเบียนไม่ทันภายในกำหนด ถือว่าไม่ประสงค์จะเข้าสู่ราคา และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาดในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๑.๔ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องวางเงินมัดจำเงินสดร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินพัสดุ โดยพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้มีราคาประเมินหรือราคาขั้นต่ำลูกบาศก์เมตรละ ๓๓.๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๑๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๑.๕ หากผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องการมอบอำนาจในการลงทะเบียนเข้าสู่ราคาหรือกระทำการขายทอดตลาด ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ติดอากรแสตมป์ถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ที่รับรองสำเนาถูกต้อง มายื่นต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

๑.๖ กรณีผู้ประสงค์สู่ราคาเป็นนิติบุคคล ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคลนั้น ที่ออกให้โดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ มายื่นต่อเจ้าหน้าที่ด้วย หนังสือดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน

กรณีนิติบุคคลประสงค์จะมอบอำนาจในการลงทะเบียนเข้าสู่ราคาหรือกระทำการอื่นในการขายทอดตลาด ต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจกระทำการของนิติบุคคลนั้นตามหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

สำเนาถูกต้อง  
(นางกาญจนา...)  
คณะกรรมการ...  
คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล



๑.๗ กรณีการขายทอดตลาดพัสดุที่มีราคาประเมินหรือราคาขั้นต่ำรวมกันตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ บาท บาทขึ้นไป ผู้ประสงค์เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันในขณะที่ลงทะเบียนเข้าสู้อราคา เป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้ “เงินฝากนอกงบประมาณ-วพบ. คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล” โดยลงวันที่ในวันที่ขายทอดตลาดหรือก่อนวันขายทอดตลาดไม่เกิน ๓ วันทำการ ในวงเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินหรือราคาขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๒๓๑,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) จึงจะมีสิทธิเข้าสู้อราคา

๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๒.๑ ห้ามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการขายทอดตลาดเข้าสู้อราคาเองหรือใช้ให้บุคคลใดเข้าสู้อราคาในการขายทอดตลาด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

๒.๒ ผู้ที่ได้ลงทะเบียนและเข้าสู้อราคาในการขายทอดตลาด ถือว่าได้ยอมรับและยินดีปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายทอดตลาดนี้แล้ว รวมทั้งที่คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งให้ทราบ

๒.๓ ให้ผู้เข้าสู้อราคาเสนอราคาด้วยวาจา โดยต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคาขั้นต่ำ เมื่อเสนอราคาแล้วจะถอนหรือขอยกเลิกคำเสนอมิได้ หากผู้สู้อการรายใดเสนอราคาสูงสุดและไม่มีผู้สู้อราคาอีก เมื่อผู้ดำเนินการขายทอดตลาดนับถึงสามและเคาะไม้แล้วให้ถือว่าตกลงขายให้รายนั้น และให้ผู้สู้อการรายอื่นพ้นความผูกพันในราคาที่ยื่นเสนอ

๒.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจพิจารณาถอนพัสดุดอกจากการขายทอดตลาดโดยไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ได้นั้นยังมีใ้ราคาอันสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้เข้าสู้อราคาทราบทันทีที่ปิดการขายทอดตลาด

๒.๕ การขายทอดตลาดนี้เป็นการขายตามสภาพพัสดุ ถือว่าผู้สู้อราคาและซื้อในการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบและพิจารณาสภาพและข้อจำกัดต่าง ๆ ของพัสดุโดยละเอียดถี่ถ้วนแล้ว ผู้ขายทอดตลาดจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือข้อจำกัดใด ๆ ของพัสดุ


๓. การชำระเงินและการขนย้าย

๓.๑ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดตกลงขายให้ผู้สู้อราคาสูงสุดแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระราคาทั้งหมดเป็นเงินสดเมื่อการสู้อราคาสิ้นสุดลง

ถ้าวงเงินซื้อรวมกันเกินกว่า ๑๐๐,๐๐ บาท ผู้ซื้อต้องชำระราคาทั้งหมด หรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาซื้อพัสดุ และต้องชำระราคาในส่วนที่เหลือภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันขายทอดตลาด การชำระราคาหรือวางเงินมัดจำอาจเป็นเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายก็ได้ โดยสั่งจ่ายให้ “มหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล” ที่ฝ่ายการคลัง ชั้น ๑ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล และลงวันที่ในเช็คภายในวันที่ต้องชำระหรือก่อนวันที่ต้องชำระไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓.๒ เมื่อชำระราคาครบถ้วนแล้วต้องรื้อถอนและหรือขนย้ายพัสดุที่ซื้อรวมทั้งเศษสิ่งของที่ซื้อทั้งหมดไปให้เรียบร้อยภายใน ๑๒๑ วัน นับถัดจากวันที่ชำระราคาครบถ้วนหรือได้รับหนังสือให้เข้าดำเนินการขนย้ายพัสดุ หากมิได้ดำเนินการให้เรียบร้อยทั้งหมดภายในกำหนดต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ผู้ซื้อต้องทำสัญญากำหนดขนย้ายมูลดินจากการขายทอดตลาดตามแบบที่มหาวิทยาลัยวชิรพยาบาลกำหนดภายในวันที่ผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วน

๓.๓ ผู้ซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและหรือขนย้าย ค่าใช้จ่ายในการโอนทางทะเบียน ตลอดจนค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันจะพึงมี

สำเนาถูกต้อง  
  
 (นางกาญจนา พิศุคภูมิ)  
 นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ  
 คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยวชิรพยาบาล

๓.๔ หากผู้สุ้ราคาสุ้ราคาได้แล้วปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ซื้อไม่ชำระราคาให้ครบถ้วนในกำหนดหรือผู้ซื้อไม่รื้อถอนและหรือไม่ขนย้ายพัสดุที่ซื้อออกไปภายในกำหนด ผู้ขายมีสิทธินำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้ง ถ้าได้เงินสุทธิหลังหักค่าใช้จ่ายแล้ว ยังต่ำกว่าราคาขายครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาได้หรือผู้ซื้อเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และผู้ขายมีสิทธินำหลักประกันหรือเงินที่ผู้สุ้ราคาหรือผู้ซื้อเดิมวางมัดจำและหรือชำระราคาไว้แล้วแต่กรณี มาชำระในส่วนที่ขาดรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าเสียหายทั้งปวงได้

๓.๕ หากพัสดุที่ขายมี สัญลักษณ์ ตรา หรือเครื่องหมายของมหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช ของ คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล หรือของโรงพยาบาลวชิรพยาบาล ผู้ซื้อต้องลบออกก่อนนำไปใช้งาน

๓.๖ ผู้ที่สุ้ราคาไม่ได้ให้ติดต่อขอรับหลักประกันที่วางไว้คืนได้ทันทีหลังการขายสิ้นสุด สำหรับผู้ที่สุ้ราคาได้หรือผู้ซื้อให้ติดต่อขอรับหลักประกันคืนเมื่อพ้นภาระผูกพันแล้ว

ประกาศ ณ วันที่.....๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒.....

*Adi*

(รองศาสตราจารย์อนันต์ มโนมัยพิบูลย์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช

สำเนาถูกต้อง

*Adi*  
(นางกาญจนา หัสคุณ)

เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติการ

คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล มหาวิทยาลัยนวมินทราชิราช



# ภาคผนวก

ค

## ประวัติผู้จัดทำ

ชื่อ - สกุล	นายธนิต ลาภวงศ์อนันต์
วัน เดือน ปีเกิด	๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๐
ที่อยู่	๕๕/๔ หมู่ ๑ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
สถานที่ทำงาน	ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
ตำแหน่ง	นิติกรปฏิบัติการ
ประวัติการทำงาน	
พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๕๙	นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานคณะบดี คณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล
พ.ศ. ๒๕๕๙-ปัจจุบัน	นิติกรปฏิบัติการ ฝ่ายนิติการ สำนักงานอธิการบดี
ประวัติการศึกษา	
พ.ศ. ๒๕๕๒-๒๕๖๔	นบ. (นิติศาสตร์) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๔	ประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายมหาชน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประวัติการอบรม	
พ.ศ. ๒๕๕๘	โครงการอบรมหลักสูตรการดำเนินการทางวินัย สำนักงาน ก.พ.
พ.ศ. ๒๕๖๐	- โครงการอบรมภาษาอังกฤษบุคลากรมหาวิทยาลัย (หลักสูตร SL) - โครงการอบรมภาษาอังกฤษบุคลากรมหาวิทยาลัย (หลักสูตร EC)
พ.ศ. ๒๕๖๓	- โครงการสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงานมหาวิทยาลัย - โครงการอบรมบริหารความเสี่ยง
ประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน	
พ.ศ. ๒๕๖๐	- วิทยากรบรรยายโครงการจัดอบรมเชิงปฏิบัติการ รุ่นที่ ๑ เรื่อง การสอบสวนข้อเท็จจริงและวินัยของบุคลากรมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช - วิทยากรบรรยายโครงการจัดอบรมเชิงปฏิบัติการ รุ่นที่ ๒ เรื่อง การสอบสวนข้อเท็จจริงและวินัยของบุคลากรมหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
พ.ศ. ๒๕๖๒-๒๕๖๔	กรรมการและเลขานุการ สภาคณาจารย์และพนักงานมหาวิทยาลัย